

	ROMÂNIA JUDEȚUL CONSTANȚA	COMUNA SARAIU CONSILIUL LOCAL SARAIU	
<p>Str.Tulcei nr.29, localitatea Saraiu, județul Constanța Tel./fax 0241 873355 Cod Unic de Înregistrare 5874273 www.primaria-saraiu.ro e-mail primariasaraiu@yahoo.com</p>			

HOTĂRÂREA NR. 70/28.09.2022
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023

Consiliul Local al Comunei Saraiu, întrunit în ședință ordinară, publică, în data de 28.09.2022, ședință condusă de dl Păcuraru Eugen, ales președinte de ședință prin votul deschis al majorității consilierilor în funcție, luând în dezbateri:

- referatul de aprobare al primarului privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2023.
 - avizul compartimentului de specialitate;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
 - raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul comunei;
- și
- respectând procedura stabilită prin Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:
 - art.121 alin 1) și alin 2) din Constituția României, republicată;
 - art.6 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - art.7 alin 2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
 - Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal;
 - Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 58/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal;
 - O.U.G. nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

	<p style="text-align: center;">ROMÂNIA JUDEȚUL CONSTANȚA</p>	<p style="text-align: center;">COMUNA SARAIU CONSILIUL LOCAL SARAIU</p>	
<p>Str.Tulcei nr.29, localitatea Saraiu, Județul Constanța Tel./fax 0241 873355 Cod Unic de Înregistrare 5874273 www.primaria-saraiu.ro e-mail primariasaraiu@yahoo.com</p>			

- prevederile art, 87, alin 3), art. 129, alin. 4), lit. c), art. 139, alin 3 lit. c) din OUG. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art.129, art. 139 alin 1), art. 196, alin. 1) lit. a), , art. 197, art. 200, art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.- Se aprobă pentru anul 2023 nivelul impozitelor și taxelor locale pentru clădiri, terenuri, mijloace de transport, reclame și publicitate, spectacole și limite minime și maxime ale amenzilor, indexate cu rata inflației de 5,1 %, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2.- Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

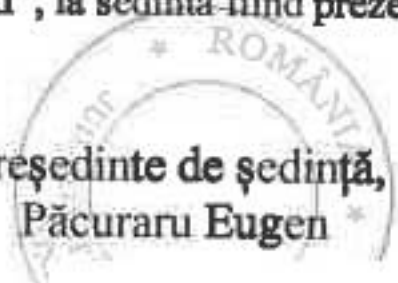
Art. 3.- În cazul contribuabililor, persoane fizice și juridice, pentru plata anticipată, până la data de 31.03.2022 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se acordă o bonificație de 10%;

Art. 4.- Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2023, dată la care se revocă HCL nr. 69/21.12.2021;

Art. 5.- Pentru scutiri și facilități pentru persoanele fizice se va respecta prevederile Codului fiscal – Legea nr. 571/2003.

Art. 6.- Hotărârea se va comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Saraiu și Instituției Prefectului Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet a primăriei comunei Saraiu.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 9 voturi „PENTRU”, 0_voturi „ IMPOTRIVA” și 0„ABTINERI”, la sedinta-fiind prezenti 9 consilieri din 9 consilieri in functie.


 Președinte de ședință,
 Păcuraru Eugen

Contrasemnează:
 SECRETAR GENERAL,
 Dragu Ileana Crina

T A B L O U L
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023
LEGEA 227/2015

I. CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

Tipul clădirii	NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL FISCAL 2022		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023	
	Valoarea impozabilă - lei/m ² -		Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizar e, electricita te sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1114	669	1171	703
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	334	223	351	234
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	223	195	234	205

D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	140	83	147	87
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D			75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D			50% din suma care s-ar aplica clădirii	

ART. 458

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. Norme metodologice

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

ART. 459

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

ART. 460

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(10) Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

ART.465 alin(2)

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

**Zona din cadrul
localității**

**Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități
- lei/ha -**

	0	I	II	III	IV	V
A	21493	17847	15680	13587	1856	1476
B	17847	13492	10938	9232	1476	1109
C	13492	9232	6923	4387	1109	737
D	9232	4387	3660	2532	722	370

ART.465 alin(3)

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin.

ART.465 alin(4)

Nr. crt.	Zona Categorie de folosință	NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2022 - lei/ha **) -				NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2023 - lei/ha -* MAJORAT CU 5,1%			
		Zona				Zona			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	31	24	22	17	33	25	23	18
2	Pășune	24	22	17	15	25	23	18	16
3	Fâneață	24	22	17	15	25	23	18	16
4	Vie	51	39	31	23	54	41	33	24
5	Livadă	58	51	39	31	61	54	41	33
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	31	24	22	17	33	25	23	18

7	Teren cu ape	17	15	8	x	18	16	8	x
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	x
9	Neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x

ART.465 alin(5)

Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității		Coeficientul de corecție
0	8,00	
I	5,00	
II	4,00	
III	3,00	
IV	1,10	
V	1,00	

ART.465 alin (6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

ART.465 alin (7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6)

ART.465 alin(7)

Nr. crt.	Zona	NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2022	NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2023
		Zona	Zona

	Categoria de folosință		C/D	C/D
1	Teren cu construcții		29/25	30/26
2	Arabil		50/47	53/49
3	Pășune		25/23	26/24
4	Fâneață		25/23	26/24
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1		55/53	58/56
5.1	Vie până la intrarea pe rod		X	X
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1		55/53	58/56
6.1	Livadă până la intrarea pe rod		X	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1		13/8	14/8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție		*	*
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole			
8.1	Teren cu amenajări piscicole		X	X
9	Drumuri și căi ferate		X	X
10	Teren neproductiv		X	X

CAPITOLUL IV: TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

Art.470

Calculul taxei asupra mijloacelor de transport

Alin.(2)

Nr. crt.	Tipuri de autovehicule	lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta 2022	lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta 2023
1	Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cmc inclusiv	8	8
2	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv	21	23
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv	80	84

Alin.(5)

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul		Impozitul	
		(în lei / an)2022		(în lei / an)2023	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	156	0	164
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	156	440	164	462
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	440	619	462	651
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	619	1399	651	1470
5	Masa de cel puțin 18 tone	619	1399	651	1470
II	3 axe				
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	156	276	164	290

2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	276	566	164	595
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	566	736	595	774
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	736	1136	744	1194
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1136	1764	1194	1854
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1136	1764	1194	1854
7	Masa de cel puțin 26 tone	1136	1764	1194	1854
III	4 axe				
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	736	747	774	785
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	747	1166	785	1225
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1166	1850	1225	1944
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1850	2745	1944	2043
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1850	2745	1944	2043
6	Masa de cel puțin 32 tone	1850	2745	1944	2043

Alin. (5)

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul		Impozitul	
		(în lei / an)2022		(în lei / an)2023	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axa				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	72	0	76
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	72	164	76	172
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	164	389	172	409
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	384	496	409	521

7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	496	895	521	941
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	895	1569	941	1649
9	Masa de cel puțin 28 tone	895	1569	941	1649
II	2 + 2 axe				
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	153	359	161	377
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	359	588	377	618
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	588	864	618	908
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	864	1042	908	1095
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1042	1712	1095	1799
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1712	2376	1799	2497
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2376	3608	2497	3792
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2376	3608	2497	3792
9	Masa de cel puțin 38 tone	2376	3608	2497	3792
III	2 + 3 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1891	2633	1987	2767
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2633	3578	2767	3760
3	Masa de cel puțin 40 tone	2633	3578	2767	3760
IV	3 + 2 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1671	2321	1756	2439
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 44 tone	2321	3210	2439	3374
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3210	4747	3374	4989
4	Masa de cel puțin 44 tone	3210	4747	3374	4989
V	3 + 3 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	950	1149	998	1208
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1149	1718	1208	1806
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1718	2734	1806	2873
4	Masa de cel puțin 44 tone	1718	2734	1806	2873

Alin.(6) Remorci si semiremorci

Masa totală maximă autorizată	Impozit 2022- lei -	Impozit 2125 - lei -
-------------------------------	------------------------	-------------------------

a) Până la 1 tonă inclusiv	10	11
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	38	40
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57	60
d) Peste 5 tone	72	76

CAPITOLUL V: TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

ART.474

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize asemănătoare

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este egală cu suma stabilită în tabelul următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa (lei)	
a) Până la 150 mp inclusiv	6	6
b) Între 151 mp și 250 mp inclusiv	7	7
c) Între 251 mp și 500 mp inclusiv	10	11
d) Între 501 mp și 750 mp inclusiv	11	12
e) Între 751 mp și 1.000 mp inclusiv	16	17
f) Peste 1.000 mp	16 + 0,0050 leu/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp	17 + 0,0050 leu/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(4) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesară studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, precum și altor exploatări se calculează înmulțind numărul de metri pătrați de teren cu o valoare stabilită la 2 lei.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(7) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor este de 2 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în alt alineat al prezentului articol este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri. În cazul desființării parțiale a unei construcții, taxa pentru eliberarea autorizației se modifică astfel încât să reflecte porțiunea din construcție care urmează a fi demolată.

(10) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(11) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 16 lei pentru fiecare racord.

(12) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari se stabilește în cuantum de 18 lei.

(13) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește în sumă de 11 lei.

(14) Pentru taxele prevăzute în prezentul articol, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

c) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

d) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a emis valoarea stabilită pentru taxă; trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(14) În cazul unei autorizații de construire emise pentru o persoană fizică, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii.

ART.475

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru a desfășura o activitate economică și a altor autorizații similare

(1) Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice se stabilește în cuantum de 18 lei.

(1[^]1) Autorizațiile prevăzute la alin. (1) se vizează anual, până la data de 31 decembrie a anului în curs pentru anul următor. Taxa de viză reprezintă 50% din cuantumul taxei prevăzute la alin. (1).

(2) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește în cuantum de 24 lei.

(3) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local, se stabilește în cuantum de 37 lei pentru fiecare mp sau fracțiune de mp.

(4) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător se stabilește în cuantum de 47 lei, taxa privind carnetul de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilește în cuantum de 47 lei, taxă vizare anuală carnet comercializare se stabilește în cuantum 12 lei.

(5) Comercianții a căror activitate se desfășoară potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 656/1997, cu modificările ulterioare, în clasa 5530 - restaurante și 5540 - baruri, datorează bugetului local al comunei Saraiu în a cărui rază administrativ teritorială se află amplasată unitatea sau standul de comercializare, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică stabilită în sumă de 335 lei.

(6) Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află amplasată unitatea

CAPITOLUL VI: TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

ART.479

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 37 lei;
- b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 27 lei.

CAPITOLUL VII: IMPOZITUL PE SPECTACOLE

ART.480

Reguli speciale pentru videoteeci și discoteci

(1) În cazul unei manifestări artistice sau al unei activități distractive care are loc într-o videotecă sau discotecă, impozitul pe spectacole se calculează pe baza suprafeței incintei prevăzute în prezentul articol.

(2) Impozitul pe spectacole se stabilește pentru fiecare zi de manifestare artistică sau de activitate distractivă, prin înmulțirea numărului de metri pătrați ai suprafeței incintei videotecii sau discotecii cu suma stabilită, astfel:

- a) în cazul videotecilor, suma este de 2 lei;
- b) în cazul discotecilor, suma este de 3 lei.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale privind spectacolele programate pe durata unei luni calendaristice. Declarația se depune până la data de 15, inclusiv, a lunii precedente celei în care sunt programate spectacolele respective.

CAPITOLUL X: ALTE TAXE LOCALE

ART. 486

Alte taxe locale

Consiliul Local Saraiu aproba taxa anuala pentru vehicule lente in cuantum de 66 lei/an, aplicabila tuturor vehiculelor lente prevazute la alin 2) cu exceptia tractoarelor neanmatriculate pentru care se stabileste taxa anuala de 35 lei.

1. Se aproba taxa pentru inregistrarea in Registrul special al contractelor de arenda dupa cum urmeaza :

- 3 lei/ha pentru suprafete de teren de la 0.1 ha si peste

2. Se aproba taxa pentru desfacerea casatoriei pe cale administrativa conform legii 202/2010 de 585 lei,

3. Se aproba taxa pentru eliberarea certificatului fiscal in cuantum de 12 lei,

4. Se aproba taxa pentru eliberarea extraselor din registru electoral la cerere pe support electronic CD in cuantum de 118 lei,
5. Se aproba taxa pentru vizarea contractului de instrainare- dobandire a unui mijloc de transport in cuantum de 12 lei,
6. Se aproba taxa pentru vizarea fisei de inmatriculare mijloc de transport in cuantum de 12 lei,
7. Se aproba taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala in cuantum de 11 lei,
8. Se aproba taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a edificarii/extindere a cladirii in cuantum de 11 lei.

CAPITOLUL XI: SANCTIUNI

ART.493

Sanctiuni

- (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.
- (2) Constituie contravenții următoarele fapte:
 - a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2) (6) (7), alin.(10) lit.c), alin.(12) si (13), art 466 ali.(2), (5), alin.(7) lit c., alin.(9) si (10), art.471 ali(2), (4),(5) si alin. (6) lit b) si c), art.474 alin.(7) lit.c), alin.(11), art.478 alin (5) si art. 483 alin(2);
 - b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2) (6) și (7), art. 466 alin. (6) și (7), alin. (10) lit c), alin 12 si 13, art 466 alin 2,5 si alin.7 lit. c) , alin.9 si 10, art.471 alin.2,4,5 si alin.6 lit. b) si c), art.474 alin.7 lit.c), alin.11, art.478 alin.5 si art 483 alin.2;
- (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 167 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 557 lei (*actualizat conform HG 1309/2012*).
- (6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300% , respectiv:
- contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de 669 lei, iar cele de la lit. b) cu amendă de 1671 lei; (*actualizat conform HG 1309/2012*).
- (7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a Guvernului.
- (8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului –verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minumul amenzii.

Președinte de ședință,
PĂCURARU EUGEN

Contrasemnează:
Secretar general,
DRAGU ILEANA CRINA