



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA SARAIU
CONSILIUL LOCAL SARAIU

Str. Tulcei nr.29, localitatea Saraiu, județul Constanța
Tel./fax 0241 873355
e-mail primariasaraiu@yahoo.com

HOTARAREA NR. 46/13.05.2016

cu privire la modificarea și completarea Hotărârii consiliului local nr. 30 din 09.04.2014,
referitoare la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Saraiu

Consiliul local al comunei Saraiu, întrunit în ședință ordinară, publică, în data de 13.05.2016,
la care participă un număr de 7 consilieri din totalul de 7 consilieri în funcție, ședință condusă de dl.
Boligrad Ion, președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

- expunerea de motive și proiectul de hotărâre inițiat de primar cu privire la
modificarea și completarea Hotărârii consiliului local nr. 30 din 09.04. 2014, referitoare la
inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Saraiu;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul primăriei,
- avizele comisiilor de specialitate a consiliului local, prin care se propune admiterea
proiectului de hotărâre în forma și cu conținutul inițiat de primar;

Ținând seama de raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre, întocmit de
secretarul comunei;

-actele aditionale nr. 1/27.02.2015 la contractul de finantare nr.
C413322011221428012/04.12.2014 si nr. 1/13.05.2015 la contractul de finantare nr.
C413322011221428008/29.08.2014.

Respectând procedura stabilită prin Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în
administrația publică;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul
juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și anexei nr. 56 din H.G. nr. 904/2002
privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Saraiu;

În temeiul art. 36 alin. (2), lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,
republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 7 voturi „pentru”, adoptă
următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1. - Hotărârea consiliului local nr. 30 din 09.04.2014 cu privire la însușirea actualizării
inventarului domeniului public al comunei Saraiu, se modifică și se completează conform
prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 2.- Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 30/2014 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Saraiu se modifică și se completează după cum urmează:

- poziția nr. 25, Str. George Bacovia, poziția 30, str. I.C. Bratianu și poziția nr. 53 str. Berzei, coloana 6 – valoare de inventar va avea următorul cuprins: valoare totală 537.174 lei, iar coloana 4 a celor trei poziții va avea următorul cuprins: suprafața totală asfaltată integral – 3458;

- poziția nr. 167 Teren sport în localitatea Saraiu, la care se adaugă construcția aferentă terenului, coloana 6 – Valoare de inventar va avea următorul cuprins: valoare totală de 603.418 lei.

Art. 3.- Primarul comunei va lua măsuri pentru actualizarea în mod corespunzător a datelor din evidența contabilă și a inventarului bunurilor aparținând domeniului public de interes local al comunei.

Art. 4.- Prezenta hotărâre va fi înaintată Consiliului Județean Constanța, Instituția Prefectului – Județul Constanța în vederea promovării unui proiect de Hotărâre a Guvernului.

Președinte de ședință,

Boligrad Ion



Contrasemnează:

Secretar,

Greuruși Ileana Crina



Saraiu, 13.05. 2016

PROCESUL-VERBAL
al ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Saraiu din mandatul 2012-2016
din data de 13.05.2016

Primarul Comunei Saraiu a convocat în ședință de îndată Consiliul Local al Comunei Saraiu, la sediul Primăriei Comunei Saraiu, situat în Șos. Tulcei, nr. 29, la 13.05.2016, de la ora 16:00 la ora 19:00.

Lista de prezență:

➤ **președinte de ședință:**

- domnul Boligrad Ion

➤ **consilieri locali prezenți (7):**

Șerban Ștefania Ionelia ;

Ion BACIU ;

Neculae GRECU ;

Mihai Cojanu;

Pavel Mocanu.

Pătrulescu Aurel

➤ **demnitari de nivel local:**

- doamna *Ionelia Ștefania ȘERBAN*, viceprimarul comunei

- doamna *Dorinela IRIMIA*, primarul comunei

➤ **secretarul comunei:**

- doamna *Ileana Crina GREURUȘI*.

➤ **aparatul de specialitate al primarului comunei:**

- domnul *Alexandru Gabriel BÎRCĂ* – Arhitect Șef;

- doamna *Elena Petrica OPREA* - referent, Compartiment registrul agricol;

- doamna *Mariana CHERCEF* - guard, Compartiment administrativ;

- domnul *Romeo MICU* – șofer, Compartiment administrativ;

- doamna *Rodica DĂNĂILĂ* – consilier, Compartiment economic;

- doamna *Valentina EFTINCĂ* - consilier, Compartiment stare civilă;

- doamna *Lenuța BADEA* – referent, Compartiment resurse umane;

- doamna *Mia ALEXANDRU* – bibliotecar, Compartiment cultură;

- doamna *Veronica COJANU*, - referent – Compartiment asistență socială.

- Reprezentanți ai societății SC. Anderssen Consulting,

- Cetățeni ai comunei: *Conduleț Ștefan*, *Mitu Stanca*, *Ioniță Carată Valentina*- reprezentant SC. Arro Group Internațional, *Șufană Gheorghe*, *Mazilu Carmen* – reprezentant SC. Topo Miniera.

Doamna *Ileana Crina GREURUȘI* – *secretarul comunei*, informează că primarul comunei Saraiu, prin dispoziție convoacă în ședință ordinară, Consiliul Local al Comunei Saraiu astăzi, 13 .05 2016, la sediul Căminului Cultural Saraiu.

Dispoziția cuprinzând propunerile de ordine de zi, data, ora și locul desfășurării a fost comunicată în termen Instituției Prefectului.

În conformitate cu dispozițiile art.43 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare care prevede că: „Ordinea de zi a ședințelor se

aprobă de Consiliu la propunerea celui care a cerut întrunirea Consiliului”, doamna *Ileana Crina GREURUȘI* solicită doamnei *Dorinela IRIMIA*, primarul comunei, să supună spre aprobare ordinea de zi.

1. Prezentarea raportului de cercetare asupra opiniei populației în cadrul strategiei de dezvoltare locală pentru perioada de finanțare 2014-2020;

2. Proiect de hotărâre privind încetarea de drept a mandatului de consilier local al domnului Eftincă Marinel;

3. Proiect de hotărâre privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 5328 mp. Proprietate privată a comunei Saraiu, situat în localitatea Saraiu;

4. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Saraiu pe trimestrul II – an 2016

5. Proiect de hotărâre privind susținerea organizării hramului sfintei mănăstiri “Înălțarea Domnului” din localitatea Stejaru, comuna Saraiu, județul Constanța;

6. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 29/09.08.2005 privind atribuirea de locuri de casă persoanelor și familiilor afectate de inundații din data de 03.07.2005;

7. Proiect de hotărâre privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 1164 mp. proprietate privată a comunei Saraiu, situat în localitatea Saraiu;

8. Proiect de hotărâre privind pietruire stradă Principală – Cartier Casele Noi;

9. Proiect de hotărâre privind publicarea procedurii de publicare a listelor debitorilor care înregistrează obligații fiscale restante la bugetul local Saraiu;

10. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință.

Doamna *Ileana Crina GREURUȘI* mulțumește d-nei primar și consultă Consiliul Local dacă mai sunt și alte probleme urgente de înscris la ordinea de zi cu condiția să fie îndeplinite cerințele legii, respectiv art.44 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare adică să existe raportul compartimentului de resort și raportul comisiei de specialitate pentru problema urgentă.

Nefiind alte propuneri, ordinea de zi este supusă la vot și aprobată cu 7 voturi „pentru”.

Doamna *Ileana Crina GREURUȘI* supune spre aprobare, în temeiul art.42 alin.(6) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, procesul-verbal al ședinței anterioare care a fost prezentat în ședință de către doamna *Irimia Dorinela*, primarul comunei și întreabă dacă sunt obiecții sau contestații la acesta.

Nefiind obiecții sau contestații, procesul-verbal este supus la vot și aprobat în unanimitate de voturi.

Conducerea ședinței este preluată de dl. Boligrad Ion.

Se pun în discuție proiectele de hotărâre în forma inițiată de către doamna primar.

Se dă cuvântul d-lui Marian Bogaris, reprezentant, SC. Anderssen Consulting, care prezintă raportul de cercetare asupra opiniei populației în cadrul strategiei de dezvoltare locală pentru perioada de finanțare 2014-2020.

Dl Marian Bogaris prezintă sondajele ce au fost efectuate în teren cu ocazia demarării procedurii de stabilire a strategiei de dezvoltare locală.

Nefiind discuții se supune la vot de către președintele de ședință raportul privind strategia locală, raport votat în unanimitate de voturi.

Se dă cuvântul doamnei Mazilu Carmen, care aduce la cunoștință faptul că a fost predată documentația pentru intabulare și cadastru a străzilor din comună.

Se trece la următorul punct pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind încetarea de drept a mandatului de consilier local al domnului Eftincă Marinel.

Nu sunt discuții. Se supune la vot de către președintele de ședință proiectul, proiect votat în unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 5328 mp. Proprietate privată a comunei Saraiu, situat în localitatea Saraiu;

Se stabilește comisia de negociere, formată din: Baci Ion și Mocanu Pavel; membrii supleanți: Cojanu Mihai, Grecu Neculae și Pătrulescu Aurel.

Consilierii propun preț de pornire 5 euro/mp. conform raportului de evaluare. Se votează astfel prețul fiind astfel aprobat de consilieri.

Nu mai sunt discuții. Se supune la vot de către președintele de ședință proiectul, proiect votat în unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Saraiu pe trimestrul II – an 2016.

Nu sunt discuții. Se supune la vot de către președintele de ședință proiectul, proiect votat în unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind susținerea organizării hramului sfintei mănăstiri "Înălțarea Domnului" din localitatea Stejaru, comuna Saraiu, județul Constanța.

Nu sunt discuții. Se supune la vot de către președintele de ședință proiectul, proiect votat în unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 29/09.08.2005 privind atribuirea de locuri de casă persoanelor și familiilor afectate de inundații din data de 03.07.2005.

Discuții: Consilierii propun ca această familie să își ia angajamentul că se vor muta efectiv în această locuință ce i se va atribui, renunțând la locuința afectată de inundațiile din 2015. În cazul în care nu vor locui efectiv la această locuință și nu vor renunța la locuința deteriorată, se va considera că nu îi este necesară și prin urmare locuința va fi atribuită altei familii care va avea nevoie de ea.

Nu mai sunt discuții. Se supune la vot de către președintele de ședință proiectul, proiect votat în unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 1164 mp. proprietate privată a comunei Saraiu, situat în localitatea Saraiu;

Nu sunt discuții. Se supune la vot de către președintele de ședință proiectul, proiect votat în unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind pietruire stradă Principală – Cartier Casele Noi;

Discuții:

Consilierii nu sunt de acord ca piatra să fie cumpărată de la SC. Ceram, fiind cariera pe domeniul primăriei, ar trebui ca aceasta să ni se pună la dispoziție gratuit.

Consilierii sunt de acord ca să fie făcute demersuri pentru măsurile necesare în vederea efectuării analizei asupra venitului acestei societăți care exploatează piatra în baza unui acord de participare cu Consiliul Local Saraiu.

Consilierii propun ca la reabilitarea străzii să se facă și sistematizarea prin introducerea de tuburi pentru o mai bună scurgere.

De asemenea se va avea în vedere amenajarea unui podeț la Dulgheru pe Valea Lungă, pentru dl Suru Tudorel, fiind un caz social.

Nu mai sunt discuții. Se supune la vot de către președintele de ședință proiectul, proiect votat în unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind publicarea procedurii de publicare a listelor debitorilor care înregistrează obligații fiscale restante la bugetul local Saraiu.

Nefiind discuții se supune la vot de către președintele de ședință proiectul, proiect votat în unanimitate de voturi .

Se trece la următorul punct pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot de către președintele de ședință proiectul, proiect votat în unanimitate de voturi .

Diverse.

Domnul Baci Ion mulțumește colegilor și doamnei primar pentru activitatea desfășurată în cei patru ani de mandat.

Domnul Cojanu Mihai propune ca pe viitor să se aibă în vedere înființarea unui serviciu de asistență socială la domiciliu – asistent comunitar.

Domnul Pătrulescu mulțumește de asemenea pentru activitatea pe parcursul mandatului, fiind un mandat fără probleme, un mandat în care au fost realizate obiective importante.

Domnul Mocanu de asemenea este de aceeași părere.

Domnul Grecu mulțumește doamnei primar pentru faptul că au fost o echipă unită și doamna primar a fost alături de consilieri.

Domnul Conduleț Ștefan dorește să își ceară scuze în numele soției pentru ieșirile acesteia la primărie, față de doamna primar și îi mulțumește pentru faptul că este alături de familia lui în ciuda ieșirilor soției, luându-și angajamentul că astfel de ieșiri nu vor mai avea loc.

Domnul președinte de ședință anunță că ordinea de zi a fost epuizată, că autoritatea deliberativă și executivă a dat dovada capacității efective de a soluționa și de a gestiona, în numele și în interesul colectivității locale pe care o reprezintă, treburile publice, în condițiile legii, mulțumește pentru participare și pentru colaborarea la reușita ședinței și declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Saraiu pe luna mai 2016.

Conținutul procesului-verbal se completează cu cele ale rapoartelor și proiectelor de hotărâre prezentate în cadrul ședinței, precum și cu pontajul privind participarea la ședință a consilierilor locali.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

Președintele de ședință,

Boligrad Ion

Secretar,

Greuruși Ileana Crina



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA SARAIU
CONSILIUL LOCAL
SARAIU

Str.Tulcei nr.29, localitatea Saraiu, județul Constanța
Tel./fax 0241 873355
e-mail primariasaraiu@yahoo.com

HOTĂRÂREA nr. 37 / 113 .05. 2016

Privind încetarea de drept a mandatului de consilier local al domnului Eftincă Marinel

Consiliul Local al comunei Saraiu, județul Constanța;

Având în vedere:

- expunerea de motive, întocmita de Primarul comunei Saraiu, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre;
- Referatul întocmit de secretarul Comunei Saraiu;
- prevederile art. 9, alin 2), lit. d) și art. 12 din Legea nr. 394/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local Saraiu;

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 115, alin 1), lit b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 7 voturi pentru,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se ia act de încetarea de drept a mandatului de consilier local în cadrul Consiliului Local al comunei Saraiu al domnului Eftincă Marinel, înainte de expirarea duratei normale a mandatului, ca urmare a lipsei nemotivate de la mai mult de trei ședințe ordinare consecutive ale consiliului local.

Art.2 Se declară vacant locul de consilier local deținut de domnul Eftincă Marinel.

Art. 4 Secretarul comunei Saraiu, va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Constanța;
- Primarului comunei Saraiu;
- Comisiei de validare a mandatelor de consilier local din cadrul Consiliului local al comunei Saraiu;
- Domnului Eftincă Marinel;
- Compartimentului Resurse umane;
- Compartimentului Economic, Financiar, Contabilitate;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

Boligrad Ion



Contrasemnează:

SECRETAR,

Greurusi Ileana Crina



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA

COMUNA SARAIU
CONSILIUL LOCAL SARAIU

Str. Tulcei nr. 29, localitatea Saraiu, județul Constanța
Tel./fax 0241 873355
Cod Unic de Înregistrare 5874273
www.primaria-saraiu.ro
e-mail primariasaraiu@yahoo.com



HOTARAREA NR. 38 / 13.05. 2016

privind vanzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 5328 mp proprietate privată a comunei Saraiu, intravilan, situat în localitatea Saraiu, str. Șos. Tulcei, județul Constanța

Consiliul Local al comunei Saraiu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară în ziua de 13.05.2016, având în vedere:

1. Expunerea de motive prezentată de doamna Irimia Dorinela, primarul comunei, din care reiese oportunitatea adoptării unei hotărâri privind înstrăinarea terenului în suprafață de 5600 mp., aflat în proprietatea privată a comunei Saraiu;
 2. Raportul de specialitate al compartimentului de resort din aparatul propriu al consiliului local;
 3. Avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Saraiu;
 4. Cererea domnului Șufană Gheorghe prin care solicit cumpărarea terenului în suprafață de 5328 mp, Suprafață rezultată din acte, teren situat în localitatea Saraiu, str. Șos. Tulcei, județul Constanța, teren pe care sunt edificate mai multe construcții: birouri, cantina, magazie, dormitoare și Wc-uri;
- În urma verificărilor făcute de către compartimentul agricol, măsurători topo – bază de date, s-a constatat că terenul nu este revendicat, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001.
- În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c) și alin 5) lit. b) art. 45 alin 3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală:

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Își însușește Raportul de evaluare al imobilului în suprafață de 5328 mp., anexă care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Aprobă vânzarea prin negocierea directă cu Șufană Gheorghe, a terenului în suprafață de 5328, suprafața din rezultată măsurători, proprietate privată a UAT Saraiu, intravilan, teren situat în localitatea Saraiu, str. Șos. Tulcei, județul Constanța.

Art. 3. Prețul de pornire al negocierii este de 5 euro/mp., (curs la data de 13.05.2016 1 euro = 4.4974 lei), preț final stabilit pentru vânzare – 119810,73 lei.

Art. 4. La prețul de vânzare al terenului se va mai adăuga și suma de 1500 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art. 5. Aprobă comisia de negociere directă precum și membrii supleanți în următoarea componență:

COMISIA DE NEGOCIERE:

- Baci Ion - consilier local – membru;
- Mocanu Pavel - consilier local – membru;
- Oprea Elena Petrica - agent agricol – membru;

MEMBRI SUPLEANȚI:

- Cojanu Mihai - consilier local – membru;
- Grecu Neculae - consilier local – membru;
- Pătrulescu Aurel - consilier local – membru;

	<p align="center">ROMÂNIA JUDEȚUL CONSTANȚA</p>	<p align="center">COMUNA SARAIU CONSILIUL LOCAL SARAIU</p>	
<p align="center">Str. Tulcei nr.29, localitatea Saraiu, județul Constanța Tel./fax 0241 873355 Cod Unic de Înregistrare 5874273 www.primaria-saraiu.ro e-mail primariasaraiu@yahoo.com</p>			

Art. 6. Aprobă membrii comisiei de soluționare a contestațiilor în următoarea componență:

- Dănilă Rodica – contabil;
- Badea Lenuța – referent;
- Eftincă Valentina – consilier.

Art. 7. Împuternicește Primarul comunei Saraiu pentru semnarea Contractului de vânzare cumpărare.

Art. 8 Secretarul comunei Saraiu, va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului - Județul Constanța, primarului comunei Saraiu, compartimentului de contabilitate, din cadrul Primăriei com.Saraiu, domnului Șufană Gheorghe și pe site-ul instituției <http://www.primaria-saraiu.ro>.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 7 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA” și 0 „ABȚINERI”, la sedința fiind prezenți 7 consilieri din 7 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,
Boligrađ Ion



Contrasemnează:
SECRETAR,
Greuruși Ileana Crina



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA

COMUNA SARAIU
CONSILIUL LOCAL SARAIU

Str. Tulcei nr.29, localitatea Saraiu, județul Constanța
Tel./fax 0241 873355
Cod Unic de Înregistrare 5874273
www.primaria-saraiu.ro
e-mail primariasaraiu@yahoo.com



HOTARAREA NR. 39/13.05.2016

privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli al comunei Saraiu pe trimestrul II - an 2016

Consiliul Local al comunei Saraiu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară în ziua de 13.05.2016, având în vedere:

1. Expunerea de motive prezentată de doamna Irimia Dorinela, primarul comunei;
 2. Raportul de specialitate al compartimentului de resort din aparatul propriu al consiliului local;
 3. Avizul de legalitate al secretarului comunei;
 4. Avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Saraiu;
 5. Prevederile art.19 alin. 2 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale ;
 6. Prevederile art.27 ,art. 36 alin. 4 lit. a) din Legea nr. 215/2001;
- în temeiul art.45 alin. 2 lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală:

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Aprobarea rectificării Bugetului de Venituri și Cheltuieli al Comunei Saraiu pentru anul 2016 în conformitate cu prevederile Legii nr. 273 / 29.06.2006, privind finanțele publice locale republicată și actualizată și ale Legii Bugetului de Stat pe anul 2016 nr. 339/2015, după cum urmează

In cadrul capitolului 65.02.50:

- indicator 51.01.64- Transferuri de la bugetul județului catre bugetele locale pentru plata drepturilor de care beneficiaza copiii cu cerinte educationale speciale integrati in invatamantul de masa,trim. II- 6.109 lei si trim.III -564 lei.
- indicator 71.01.01- Constructii – 100.000 lei.

Art. 2 Secretarul comunei Saraiu, va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului - Județul Constanța, primarului comunei Saraiu, compartimentului de contabilitate, din cadrul Primăriei com.Saraiu și pe site-ul institutiei <http://www.primaria-saraiu.ro>.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 7 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ IMPOTRIVA” și 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 7 consilieri din 7 consilieri in functie.

Președinte de ședință,
Boligrad Ion



Contrasemnează:
SECRETAR,
Greuruși Ileana Crina



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA SARAIU
CONSILIUL LOCAL

Str.Tulcei nr.29, localitatea Saraiu, județul Constanța
Tel./fax 0241 873355
e-mail primariasaraiu@yahoo.com

HOTĂRÂREA nr. 40 / 13.05.2016
privind susținerea organizării hramului sfintei mănăstiri "Înălțarea Domnului" din
localitatea Stejaru, Comuna Saraiu, județul Constanța

Consiliul local al comunei Saraiu, județul Constanța, întrunit în ședință
ordinară din data de 13.05.2016, luând act de expunerea de motive a primarului
comunei Saraiu, doamna Irimia Dorinela, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul compartimentului de specialitate;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei
Saraiu;

în temeiul prevederilor art.45, alin 1) din Legea administrației publice locale nr.
215/2001, republicată, modificată și completată ulterior,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă organizarea hramului sfintei mănăstiri "Înălțarea Domnului"
din localitatea Stejaru, Comuna Saraiu, județul Constanța.

Art. 2 Se asigură transport pentru locuitorii din Saraiu și Dulgheru către
Mănăstirea Stejaru.

Art. 3. Cheltuielile ocazionate cu organizarea hramului sfintei mănăstiri
"Înălțarea Domnului" din localitatea Stejaru, comuna Saraiu, județul Constanța, se vor
suporta de la bugetul local/ sponsorizări.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului comunei,
Instituției Prefectului Constanța pentru verificarea legalității și se aduce la cunoștință
publică prin afișarea pe situl primăriei: www.primaria-saraiu.ro.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 7 voturi pentru, exprimate de 7
consilieri din totalul de 7 consilieri ai Consiliului Local al Comunei Saraiu.

Presedinte de sedinta
Boligrad Ion



Contrasemneaza:
Secretar,
Ileana Crina Greuruși



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA SARAIU
CONSILIUL LOCAL
SARAIU

Str.Tulcei nr.29, localitatea Saraiu, județul Constanța
Tel./fax 0241 873355
e-mail primariasaraiu@yahoo.com

HOTĂRÂREA nr. 41 / 13.07. 2016

Privind modificarea Hotărârii consiliului local nr. 29 din 09.08.2005 privind atribuirea de locuri de casă persoanelor și familiilor afectate de inundațiile din data de 03.07.2005

Consiliul Local al comunei Saraiu, județul Constanța;

Având în vedere:

- expunerea de motive, întocmită de Primarul comunei Saraiu, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre;
- Cererea numitului Conduleț Ștefan privind atribuirea unei locuințe ca urmare a faptului că locuința i a fost deteriorată în urma inundațiilor din anul 2015;
- Procesul verbal încheiat în data de 03.07.2015 privind constatarea și evaluarea pagubelor produse în urma fenomenelor hidrometeorologice periculoase din data de 25 iunie 2015, în comuna saraiu, sat Saraiu, județul Constanța;
- Declarația numitei Mitu Stanca cu privire la renunțarea la locuința atribuită în anul 2005 în urma inundațiilor din anul 2005;

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 115, alin 1), lit b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 7 voturi pentru,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se modifică hotărârea consiliului local nr. 29 din 09.08.2005 privind atribuirea de locuri de casă persoanelor și familiilor afectate de inundațiile din data de 03.07.2005, art. 1, punctul 1, cu privire la acordarea în folosință gratuită a unui lot de casă în vederea construirii unei locuințe numitei Mitu Stanca, care renunță la locuința atribuită în anul 2005, întrucât nu a locuit niciodată iar aceasta nu i folosește, locuința fiind liberă de sarcini,

Art. 2. Se atribuie locuința despre care se face vorbire la art. 1 numitului Conduleț Ștefan, persoană afectată la inundațiile din anul 2015.

Art. 3 Secretarul comunei Saraiu, va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Constanța;
- Primarului comunei Saraiu;
- Domnului Conduleț Ștefan;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

Boligrad Ion



Contrasemnează:

SECRETAR,

Greurusi Ileana Crina

	ROMÂNIA JUDEȚUL CONSTANȚA	COMUNA SARAIU CONSILIUL LOCAL SARAIU	
	<p align="center"> Str. Tulcei nr.29, localitatea Saraiu, județul Constanța Tel./fax 0241 873355 Cod Unic de Înregistrare 5874273 www.primaria-saraiu.ro e-mail primariasaraiu@yahoo.com </p>		

HOTARAREA NR. 42 113.05 2016

privind vanzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 1164 mp proprietate privată a comunei Saraiu, situat în localitate Saraiu, str. Șos. Tulcei, județul Constanța

Consiliul Local al comunei Saraiu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară în ziua de 13.05.2016, având în vedere:

1. Expunerea de motive prezentată de doamna Irimia Dorinela, primarul comunei, din care reiese oportunitatea adoptării unei hotărâri privind înstrăinarea terenului în suprafață de 1164 mp., aflat în proprietatea privată a comunei Saraiu;
2. Raportul de specialitate al compartimentului de resort din aparatul propriu al consiliului local;
3. Avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Saraiu;
4. Cererea SC. Arro Group Internațional prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 1164 mp, teren situat în localitatea Saraiu, str. Șos. Tulcei, județul Constanța, teren pe care sunt edificate mai multe construcții al căror proprietar este al SC. Arro Group Internațional S.R.L., construcții realizate pe terenul proprietate privată a comunei Saraiu și cu drept de suprafață asupra terenului pe toată durata de existență a construcției.

În urma verificărilor făcute de către compartimentul agricol, măsurători topo – bază de date, s-a constatat că terenul nu este revendicat, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001.

În temeiul art.36 alin. 2 lit. c) și alin 5) lit. b) art. 45 alin 3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală:

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Își însușește Raportul de evaluare al imobilului în suprafață de 1164 mp., anexă care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Aprobă vânzarea prin negocierea directă cu SC. Arro Group Internațional S.R.L., a terenului în suprafață de 1164, teren situat în localitatea Saraiu, str. Șos. Tulcei, județul Constanța.

Art. 3. Prețul de pornire al negocierii este de 5 euro/mp., (curs la data de 13.05.2016 1 euro = 4.4974 lei), preț final stabilit pentru vânzare – 26174,86 lei.

Art. 4. La prețul de vânzare al terenului se va mai adăuga și suma de 1500 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art. 5. Aprobă comisia de negociere directă precum și membrii supleanți în următoarea componență:

COMISIA DE NEGOCIERE:

- Baci Ion - consilier local – membru;
- Mocanu Pavel - consilier local – membru;
- Oprea Elena Petrica - agent agricol – membru;

MEMBRI SUPLEANȚI:

- Cojanu Mihai - consilier local – membru;
- Grecu Neculae - consilier local – membru;
- Pătrulescu Aurel - consilier local – membru;



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA

COMUNA SARAIU
CONSILIUL LOCAL SARAIU

Str. Tulcei nr.29, localitatea Saraiu, județul Constanța
Tel./fax 0241 873355
Cod Unic de Înregistrare 5874273
www.primaria-saraiu.ro
e-mail primariasaraiu@yahoo.com



Art. 6. Aprobă membrii comisiei de soluționare a contestațiilor în următoarea componență:

- Dănăilă Rodica – contabil;
- Badea Lenuța – referent;
- Eftincă Valentina – consilier.

Art. 7. Împuternicește Primarul comunei Saraiu pentru semnarea Contractului de vânzare cumpărare.

Art. 8 Secretarul comunei Saraiu, va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului - Județul Constanța, primarului comunei Saraiu, compartimentului de contabilitate, din cadrul Primăriei com.Saraiu, SC. Arro Group Internațional S.R.L.și pe site-ul instituției <http://www.primaria-saraiu.ro>.

Președinte de ședință,
Boligrad Ion



Contrasemnează:
SECRETAR,
Greuruși Ileana Crina

	<p align="center">ROMÂNIA JUDEȚUL CONSTANȚA</p>	<p align="center">COMUNA SARAIU CONSILIUL LOCAL</p>	
<p align="center">Str. Tulcei nr.29, localitatea Saraiu, județul Constanța Tel./fax 0241 873355 Cod Unic de Înregistrare 5874273 www.primaria-saraiu.ro e-mail primariasaraiu@yahoo.com</p>			

HOTĂRÂREA nr. 43 /13.05.2016
*privind aprobarea pietruirii străzii Principale – Cartier Casele Noi, localitatea Saraiu,
Comuna Saraiu, județul Constanța*

Consiliul Local al comunei Saraiu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară în ziua de 13.05.2016, având în vedere:

5. Expunerea de motive prezentată de doamna Irimia Dorinela, primarul comunei;
 6. Raportul de specialitate al compartimentului de resort din aparatul propriu al consiliului local;
 7. Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Saraiu;
 8. Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- în temeiul art. 36 alin 9), art.45 alin. 1 lit. a) precum și ale art. 115 alin 1) lit b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată ulterior:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă pietruirea străzii Principale – Cartier Casele Noi, localitatea Saraiu, Comuna Saraiu, județul Constanța, pe toată lungimea ei.

Art. 2 Cheltuielile privind pietruirea străzilor se suportă din bugetul local și/sau sponsorizări.

Art. 3. Primarul comunei Saraiu va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Hotărârea se comunică Instituției Prefectului - Județul Constanța și se va afișa la sediul primăriei și pe site-ul oficial al comunei.

Presedinte de sedinta,

Boligrad Ion



Contrasemneaza:
Secretar,
Greuruși Ileana Crina





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA SARAIU
CONSILIUL LOCAL
SARAIU

Str. Tulcei nr.29, localitatea Saraiu, județul Constanța
Tel./fax 0241 873355
e-mail primariasaraiu@yahoo.com

HOTĂRÂREA nr. 44 / 13.05 2016

Privind publicarea procedurii de publicare a listelor debitorilor care înregistrează obligații fiscale restante la bugetul local al comunei Saraiu

Consiliul Local al comunei Saraiu, județul Constanța;

Având în vedere:

- expunerea de motive, întocmită de Primarul comunei Saraiu, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre;

- Referatul întocmit de referent impozite și taxe Badea Lenuța;

- Având în vedere prevederile art. 162 alin. (2) lit. a) și ale art. 342 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 115, alin 1), lit b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 7 voturi pentru,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă publicarea procedurii de publicare a listelor debitorilor care înregistrează obligații fiscale restante la bugetul local al comunei Saraiu.

ART.2

1.) În vederea descurajării neconformării voluntare de către contribuabili, persoane fizice și juridice, care înregistrează obligații fiscale restante către bugetul local al Comunei Saraiu, Compartimentul impozite și taxe locale publica pe pagina de internet www.primariasaraiu.ro lista debitorilor precum și cuantumul acestor obligații, conform anexei nr. 1 și nr.2

2.) Listele se publica separat pentru debitorii persoane fizice peste plafonul datoriei de 1500 lei și pentru persoane juridice peste plafonul datoriei de 10.000 lei

3.) Prin obligații fiscale restante se înțelege:

a) obligații fiscale pentru care s-a împlinit scadența sau termenul de plată;

b) diferențele de obligații fiscale principale și accesorii stabilite prin decizie de impunere, chiar dacă pentru acestea nu s-a împlinit termenul de plată prevăzut la art. 156 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Codul de procedură fiscală.

4.) Nu sunt considerate obligații fiscale restante:

a) obligațiile fiscale pentru care s-au acordat și sunt în derulare înlesniri la plată, potrivit legii, dacă pentru acestea nu s-a împlinit termenul de plată prevăzut în actul de acordare a înlesnirii;

b) obligațiile fiscale stabilite în acte administrative fiscale a căror executare este suspendată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

c) obligațiile fiscale cu termene de plată viitoare stabilite în planul de reorganizare judiciară aprobat în condițiile legii.

Art.3. Nu fac obiectul publicării potrivit pct. 1 obligațiile fiscale restante al căror quantum total este sub următoarele plafoane:

a) 1500 lei, în cazul debitorilor persoane fizice

b) 10.000 lei, în cazul debitorilor persoane juridice;

Art.4. Obligațiile fiscale stabilite prin titluri de creanță împotriva cărora contribuabilul a exercitat căile de atac prevăzute de lege, până la soluționarea căilor de atac, fac obiectul publicării potrivit, caz în care organul fiscal face mențiuni cu privire la această situație, în sensul includerii acestora în coloana "Obligații fiscale contestate" din listă.

Art.5. Lista va cuprinde: denumirea/numele și prenumele debitorilor, codul de identificare fiscală, cu excepția persoanelor fizice, caz în care nu se va menționa codul numeric personal, ci localitatea domiciliului fiscal, potrivit art. 31 alin. (1)-lit. a) din Codul de procedură fiscală, precum și quantumul total al obligațiilor fiscale restante, din care:

a) obligații fiscale principale și obligații fiscale accesorii inclusiv amenzile contravenționale;

b) obligații fiscale principale și accesorii necontestate, precum și cele contestate, respectiv cele asupra cărora contribuabilul a exercitat căile de atac prevăzute de lege. Aceste obligații vor fi menționate în listă până la soluționarea căilor de atac asupra acestora.

Art.6. Organul fiscal comunică debitorului o notificare, până în data de 15 a primei luni din trimestrul următor celui de raportare, cu privire la obligațiile fiscale restante.

Art.7. Actualizarea și publicarea listei debitorilor care înregistrează obligații fiscale restante, precum și quantumul acestor obligații se face trimestrial până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare.

Art.8. În termen de 15 zile de la achitarea integrală a obligațiilor fiscale datorate, organul fiscal operează, din oficiu, modificările pentru fiecare debitor care și-a achitat aceste obligații, în sensul eliminării din liste.

Art.9. În situația în care se constată erori materiale și omisiuni cu privire la informațiile cuprinse în listele publicate, organul fiscal, în baza unui referat aprobat de conducătorul acestuia, prelucrează, de îndată, în sistem informatic, modificările informațiilor publicate pentru fiecare debitor.

Prin eroare materială se înțelege:

a) preluarea eronată a datelor din evidențele fiscale existente ;

b) publicarea eronată a unor debitori care, potrivit legii, sunt exceptați de la publicarea pe site.

Art. 10. Secretarul comunei Saraiu, va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Constanța;
- Primarului comunei Saraiu;
- Compartimentului Taxe și impozite locale;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

Boligrad Ion



Contrasemnează:

SECRETAR,

Greurusi Ileana Crina



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA SARAIU
CONSILIUL LOCAL

Str.Tulcei nr.29, localitatea Saraiu, județul Constanța
Tel./fax 0241 873355

e-mail primariasaraiu@yahoo.com

Hotărârea nr. 451 B .05 2016
privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Saraiu

Consiliul Local al comunei Saraiu, întrunit în ședință ordinară, publică, din data de 12.05.2016, la care participă un număr de 7 consilieri din totalul de 7 consilieri în funcție;

În conformitate cu prevederile O.G. nr. 35/2002, cu modificările și completările ulterioare privind aprobarea Regulamentului Cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, art.9 alin 1;

- Avizului secretarului comunei Saraiu, județul Constanța,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 121 alin 1) și alin 2) din Constituția României, republicată;

- art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Stasbourg la 15.10.1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art. 7 alin 2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 35 al.1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată ulterior, cu un număr de 7 voturi "pentru", adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1.- Se alege domnul Baci Ion în funcția de președinte de ședință al Consiliului Local Saraiu pentru următoarea ședință.

Art. 2.- Secretarul comunei va comunica hotărârea Instituției Prefectului Județului Constanța pentru efectuarea controlului de legalitate și Primarului comunei Saraiu.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI LOCAL SARAIU,

Boligrad Ion



**Contrasemnează:
SECRETARUL COMUNEI,**

Ileana Crina GREURUȘI