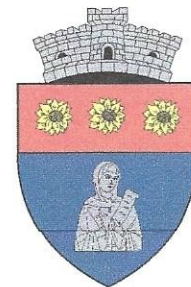




ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA

COMUNA SARAIU  
CONSILIUL LOCAL SARAIU



Str. Tulcei nr. 29, localitatea Saraiu, județul Constanța

Tel./fax 0241 873355

Cod Unic de Înregistrare 5874273

www.primaria-saraiu.ro

e-mail primariasaraiu@yahoo.com

### HOTĂRÂREA NR. 39 / 29.04.2018

#### privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajiștile aflate pe teritoriul comunei Saraiu

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- d) art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c) raportate la cele ale alin. (5) lit. a) și cele ale alin. (6) lit. a) punctul 18, combinate cu cele ale art. 120, art. 123, alin. (1) și art. 124 și art. 115 alin. (3) și alin. (5) – alin. (7) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- f) art. 4, art. 1 alin. (1), art. 6, art. 8 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013;
- g) Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice, modificată și completată prin Ordinul ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 210/2009 și nr. 541/2009;
- h) Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- i) Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Saraiu, în calitatea sa de inițiator;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Saraiu;
- c) raportul Comisiilor de specialitate a Consiliului Local pentru administrarea domeniului public și privat al comunei,

în temeiul art. 45 alin. (1) și cel al art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA

COMUNA SARAIU  
CONSILIUL LOCAL SARAIU



Str. Tulcei nr.29, localitatea Saraiu, județul Constanța  
Tel./fax **0241 873355**  
Cod Unic de Înregistrare 5874273  
**www.primaria-saraiu.ro**  
e-mail **primariasaraiu@yahoo.com**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SARAIU, întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1. - (1)** Se aprobă Amenajamentul pastoral pentru pajiștile aflate pe teritoriul comunei Saraiu, prevăzut în anexa, care face parte integrantă din prezenta.

**(2)** Amenajamentul prevăzut la alin. (1) reprezintă actul administrativ prin care se gestionează pajiștile aflate pe teritoriul comunei și este valabil pe o perioadă de 10 ani.

**Art. 2. -** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Saraiu și prefectului județului Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.primaria-saraiu.ro](http://www.primaria-saraiu.ro).

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 8 voturi „PENTRU” exprimate de 8 consilieri din totalul de 9 ai Consiliului Local Saraiu, la ședință fiind prezenți un număr de 8 consilieri.

Președinte de ședință  
IORDAN GHEORGHE \*



Contrasemnează,  
SECRETAR,  
DRAGU ILEANA CRINA



	<p align="center"><b>ROMÂNIA</b> <b>JUDEȚUL CONSTANȚA</b></p>	<p align="center"><b>COMUNA SARAIU</b> <b>CONSILIUL LOCAL SARAIU</b></p>	
<p align="center">Str. Tulcei nr.29, localitatea Saraiu, județul Constanța Tel./fax 0241 873355 Cod Unic de Înregistrare 5874273 <a href="http://www.primaria-saraiu.ro">www.primaria-saraiu.ro</a> e-mail <a href="mailto:primariasaraiu@yahoo.com">primariasaraiu@yahoo.com</a></p>			

**HOTĂRÂREA** 40 / 24.09 **2018**  
privind susținerea organizării hramului Bisericii “Sfinților Împărați Constantin și Elena” din  
localitatea Dulgheru, Comuna Saraiu, județul Constanța

**Consiliul local al comunei Saraiu**, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de 27.04.2018, luând act de expunerea de motive a primarului comunei Saraiu, doamna Irimia Dorinela, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul compartimentului de specialitate;
  - avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Saraiu;
- în temeiul prevederilor art.45, alin 1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată ulterior,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă organizarea hramului Bisericii “Sfinților Împărați Constantin și Elena din localitatea Dulgheru, Comuna Saraiu, județul Constanța.

**Art. 2.** Cheltuielile ocazionate cu organizarea hramului Bisericii “Sfinților Împărați Constantin și Elena din localitatea Dulgheru se vor suporta de la bugetul local si/sau din sponsorizări.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului comunei, Instituției Prefectului Constanța pentru verificarea legalității și se aduce la cunoștință publică prin afișarea pe situl primăriei: [www.primaria-saraiu.ro](http://www.primaria-saraiu.ro).

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 8 voturi pentru, exprimate de 8 consilieri din totalul de 9 consilieri ai Consiliului Local al Comunei Saraiu.

Președinte de ședință,

Iordan Gheorghe



Contrasemnează,  
SECRETAR,  
Dragu Ileana Crina





	<b>ROMÂNIA</b> <b>JUDEȚUL CONSTANȚA</b>	<b>COMUNA SARAIU</b> <b>CONSILIUL LOCAL SARAIU</b>	
<p align="center"> Str. Tulcei nr.29, localitatea Saraiu, județul Constanța  Tel./fax 0241 873355  Cod Unic de Înregistrare 5874273  www.primaria-saraiu.ro  e-mail <a href="mailto:primariasaraiu@yahoo.com">primariasaraiu@yahoo.com</a> </p>			

**HOTĂRÂREA nr. 41 / 14.04.2018**  
privind susținerea organizării hramului sfintei mănăstiri “Înălțarea Domnului” din  
localitatea Stejaru, Comuna Saraiu, județul Constanța

**Consiliul local al comunei Saraiu**, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de 27.04.2018, luând act de expunerea de motive a primarului comunei Saraiu, doamna Irimia Dorinela, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- raportul compartimentului de specialitate;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Saraiu;

în temeiul prevederilor art.45, alin 1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată ulterior,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă organizarea hramului sfintei mănăstiri “Înălțarea Domnului” din localitatea Stejaru, Comuna Saraiu, județul Constanța.

**Art. 2** Se asigură transport pentru locuitorii din Saraiu și Dulgheru către Mănăstirea Stejaru.

**Art. 3.** Cheltuielile ocazionate cu organizarea hramului sfintei mănăstiri “Înălțarea Domnului” din localitatea Stejaru, comuna Saraiu, județul Constanța, se vor suporta de la bugetul local/ sponsorizări.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului comunei, Instituției Prefectului Constanța pentru verificarea legalității și se aduce la cunoștință publică prin afișarea pe site-ul primăriei: [www.primaria-saraiu.ro](http://www.primaria-saraiu.ro).

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 8 voturi pentru, exprimate de 8 consilieri din totalul de 9 consilieri ai Consiliului Local al Comunei Saraiu.

Presedinte de sedinta  
Iordan Gheorghe



Contrasemneaza:  
Secretar,  
Ileana Crina Dragu





	<p align="center"><b>ROMÂNIA</b> <b>JUDEȚUL CONSTANȚA</b></p>	<p align="center"><b>COMUNA SARAIU</b> <b>CONSILIUL LOCAL SARAIU</b></p>	
<p align="center">Str. Tulcei nr.29, localitatea Saraiu, județul Constanța Tel./fax 0241 873355 Cod Unic de Înregistrare 5874273 www.primaria-saraiu.ro e-mail primariasaraiu@yahoo.com</p>			

**HOTĂRÂREA NR. 42 / 27.04.2018**  
**privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ de pe raza U.A. T. Saraiu**

Consiliul Local al comunei Saraiu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 27.04.2018;

Luând act de expunerea de motive a primarului comunei Saraiu, doamna Irimia Dorinela, în calitatea sa de inițiator,

Având în vedere:

- Adresa nr. 1830A/25/19.04.2018 a Inspectoratului Școlar Județean Constanța, prin care solicită adoptarea hotărârii consiliului local pentru organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar care vor funcționa în anul școlar 2018-2019 pe raza unității noastre;
- raportul Compartimentului de specialitate ;
- avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul Consiliului Local;
- prevederile art. 61 – Cap III din Legea nr. 1/2011 – legea educației naționale;
- prevederile art. 21 din Ordinul nr. 5777/2016 din 22 noiembrie 2016 pentru aprobarea Metodologiei privind fundamentarea cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de preșcolari și elevi școlarizați în unitățile de învățământ particular, precum și emiterea avizului conform în vederea organizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2017 - 2018

În temeiul prevederilor art 36 alin 6) lit. a), pct. 1), art 45 alin. 1, art 115 lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă organizarea rețelei școlare pentru anul 2018-2019 la nivelul comunei Saraiu, județul Constanța, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Hotărârea se va comunica în termenul legal, prin grija secretarului comunei, Instituției Prefectului Constanța pentru verificarea legalității, Inspectoratului Școlar Județean Constanța, Primarului și tuturor persoanelor și instituțiilor interesate

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 8 voturi „PENTRU” exprimate de 8 consilieri din totalul de 9 ai Consiliului Local Saraiu.

Președinte de ședință  
IORDAN GHEORGHE

Contrasemnează,  
SECRETAR,  
DRAGU ILEANA CRINA



	<b>ROMÂNIA</b> <b>JUDEȚUL CONSTANȚA</b>	<b>COMUNA SARAIU</b> <b>CONSILIUL LOCAL SARAIU</b>	
	Str. Tulcei nr.29, localitatea Saraiu, județul Constanța Tel./fax 0241 873355 Cod Unic de Înregistrare 5874273 www.primaria-saraiu.ro e-mail primariasaraiu@yahoo.com		

## HOTĂRÂREA NR. 43 / 27.04 . 2018

privind aprobarea documentației tehnico-economice – Faza D.A.L.I aferentă investiției “**REABILITARE, EXTINDERE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN , COMUNA SARAIU, JUD. CONSTANȚA**” “cu indicatori tehnico-economici

Consiliul Local al comunei SARAIU convocat în ședință ordinară din data de 27.04.2018, la care participă un număr de \_\_\_\_ consilieri din totalul de 9, ședință condusă de Iordan Gherghe,

### **Având în vedere :**

- Expunerea de motive prezentată de primarul comunei ;
- Referatul de necesitate al compartimentului urbanism cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice-faza D.A.L.I –aferentă investiției “
- “ **REABILITARE, EXTINDERE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN , COMUNA SARAIU, JUD. CONSTANȚA**
- Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local SARAIU;
- Avizul de legalitate al secretarului comunei ;
- Programul național de Dezvoltare Locală , aprobat prin O.U.G. nr. 28/2013;
- Ordinul nr. 1851 /2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală ;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- HOTĂRÂRE Guvernului nr. 363 din 14 aprilie 2010, actualizată, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ;

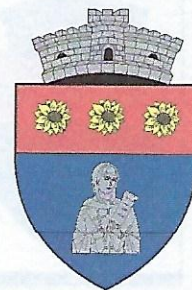
**În temeiul:** prevederilor art. 36 alin. 2 lit. b, și alin. 4, lit. a, art. 45 din Legea nr. 215 / 2001 (r<sup>2</sup>) privind administrația publică locală, republicată .





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA

COMUNA SARAIU  
CONSILIUL LOCAL SARAIU



Str. Tulcei nr.29, localitatea Saraiu, județul Constanța  
Tel./fax 0241 873355  
Cod Unic de Înregistrare 5874273  
www.primaria-saraiu.ro  
e-mail primariasaraiu@yahoo.com

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1** Se aprobă documentația tehnico-economică – Faza D.A.L.I – aferentă investiției “ **REABILITARE, EXTINDERE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN, COMUNA SARAIU, JUD. CONSTANȚA** ” cu indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.2** – Se aprobă principalii indicatori tehnico- economici și valoarea totală a investiției de **1.588.865,06** lei din care:

- 1.121.437,00 lei cu TVA-buget de stat- cheltuieli eligibile;
- 467,428.06 lei cu TVA-buget local –cofinanțare cheltuieli neeligibile.

Asigurarea cofinanțării obiectivului de investiții cu suma de 467,428.06 lei, se va face pentru plata unor cheltuieli care nu se finanțează prin Programul PNDL cum sunt: cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, studiile de fezabilitate/documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții, studiile de teren, studiile de specialitate, expertizele tehnice și/sau audit energetic, asistența tehnică, consultanță, taxe pentru obținerea de avize/acorduri/autorizații, organizarea procedurilor de achiziții, active necorporale, cheltuieli conexe organizării de șantier, comisioane, cote, taxe, costuri credite, cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar.

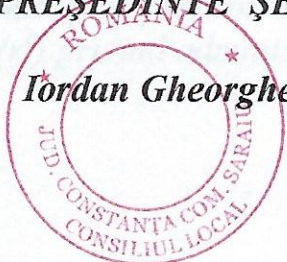
**Art.3** Se aprobă achiziția dotării cu echipamente medicale și alte categorii de echipamente și dotări independente, pentru obiectivul de investiție” **REABILITARE, EXTINDERE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN , COMUNA SARAIU, JUD. CONSTANȚA** “. Fondurile solicitate dotării sunt de 95.200 lei cu TVA inclus.

**Art.4** Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor abilitate pentru ducerea la îndeplinire, primarului comunei SARAIU, Instituției Prefectului Județului Constanța pentru controlul și verificarea legalității, Ministerului Dezvoltării Regionale și administrației Publice.

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu un nr. de ...8... voturi pentru ,....voturi împotriva și .....abțineri din nr. de ...8... consilieri prezenți la ședință, din totalul de 9 consilieri în funcție .

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**Iordan Gheorghe**



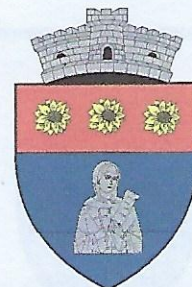
**Avizat pentru legalitate ,  
Secretar ,  
Dragu Ileana Crina**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA

COMUNA SARAIU  
CONSILIUL LOCAL SARAIU



Str. Tulcei nr.29, localitatea Saraiu, județul Constanța  
Tel./fax 0241 873355  
Cod Unic de Înregistrare 5874273  
[www.primaria-saraiu.ro](http://www.primaria-saraiu.ro)  
e-mail [primariasaraiu@yahoo.com](mailto:primariasaraiu@yahoo.com)

**HOTĂRÂREA NR. 44 / 27.04. 2018**

**privind modificarea și completarea domeniului privat al comunei Saraiu, județul Constanța**

Consiliul Local al comunei Saraiu, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară în data de 27.04.2018, la care participă un număr de 8 consilieri din totalul de 9, ședință condusă de dl Iordan Gheorghe,

luând act de:

- a) expunerea de motive a primarului comunei Saraiu, în calitatea sa de inițiator;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Saraiu;
- c) raportul Comisiilor de specialitate a Consiliului Local,

în temeiul art. 45 alin. (1) și cel al art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SARAIU, întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1. -** Se aprobă completarea domeniului privat al comunei Saraiu cu parcela 20A în suprafață de 7000 mp, teren intravilan, Saraiu având următoarele vecinătăți:

- la Nord – Cimitirul Saraiu;
- la Sud – Str. Lileci;
- la Est – Coteț Constantin;
- la Vest – Str. George Coșbuc.

**Art. 2.-** Se modifică denumirea „Cășărie” precum și suprafața acesteia din 12 ha prevăzută în anexa H.C.L. Saraiu nr. 39 din 03.07.2009, poziția 59 - Dulgheru, în suprafața de 8,86 ha (conform măsurătorilor) în următoarele parcele:

- P367/1, în Suprafață de 1,3 ha;
- P367/2, în Suprafață de 1,74 ha;
- P368, în Suprafață de 4,8 ha.

**Art. 3. -** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Saraiu și prefectului județului Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.primaria-saraiu.ro](http://www.primaria-saraiu.ro).

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 8 voturi „PENTRU” exprimate de 8 consilieri din totalul de 9 ai Consiliului Local Saraiu.

Președinte de ședință  
IORDAN GHEORGHE



Contrasemnează,  
SECRETAR,  
DRAGU ILEANA CRINA



	<p align="center"><b>ROMÂNIA</b> <b>JUDEȚUL CONSTANȚA</b></p>	<p align="center"><b>COMUNA SARAIU</b> <b>CONSILIUL LOCAL SARAIU</b></p>	
<p align="center">Str. Tulcei nr.29, localitatea Saraiu, județul Constanța Tel./fax <b>0241 873355</b> Cod Unic de Înregistrare 5874273 <b>www.primaria-saraiu.ro</b> e-mail <b>primariasaraiu@yahoo.com</b></p>			

**HOTĂRÂREA NR. 45 / 27.04.2018**  
**privind închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 1242,9124 ha (pajiști permanente),**  
**aflate în proprietatea privată a comunei Saraiu**

Consiliul Local al comunei Saraiu, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară în data de 27.04.2018, la care participă un număr de 8 din totalul de 9 consilieri, ședință condusă de dl președinte Iordan Gheorghe,

luând act de:

- expunerea de motive a primarului comunei Saraiu, în calitatea sa de inițiator;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Saraiu;
- raportul Comisiilor de specialitate a Consiliului Local pentru administrarea domeniului public și privat al comunei,
- adresa nr. 8667/29.03.2018 a Consiliului Județean, prin care se înaintează hotărârea nr. 106/27.03.2018 privind stabilirea prețului mediu/tonă (masă verde);
- În baza dispozițiilor art.9 alin.(2) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, precum și a celor ale art. 6 alin.(1) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013;
- prevederile art. 9 și 10 din Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile Ordinului nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, actualizat, am Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Dezvoltării și Administrației publice;
- prevederile H.G. nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin HG. Nr. 1064/2013;
- prevederile art. 4 și ale art. 14 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- prevederile hotărârii consiliului local privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente aflate pe teritoriul administrativ teritorial al comunei Saraiu;
- cererea Asociației Crescătorilor de Animale și a Cultivatorilor de Pământ Saraiu, înregistrată cu numărul 2568 din data de 18.04.2018 privind solicitarea închirierii prin atribuire directă a suprafețelor de pășune aflate pe proprietatea UAT Saraiu;
- prevederile art. 1777-1823 Noul Cod Civil;
- luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

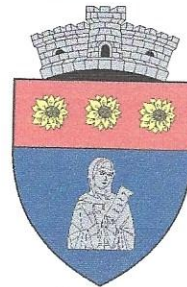




ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA

COMUNA SARAIU  
CONSILIUL LOCAL SARAIU

Str. Tulcei nr. 29, localitatea Saraiu, județul Constanța  
Tel./fax 0241 873355  
Cod Unic de Înregistrare 5874273  
www.primaria-saraiu.ro  
e-mail primariasaraiu@yahoo.com



În temeiul prevederilor art. 39 alin. (1), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SARAIU, întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** – Se aprobă închirierea prin atribuirea directă a suprafeței de 1242,9124 ha (pajiști permanente), aflate în proprietatea privată a UAT Saraiu, pe perioada 27.04.2018-31.12.2018, Asociației Crescătorilor de Animale și a Cultivatorilor de Pământ Saraiu, întrucât Amenajamentul Pastoral a fost predat în luna aprilie, ziua 11, anul 2018, conform procesului verbal de recepție, fapt ce duce la nerespectarea în totalitate a aplicării procedurii de atribuire directe conform OUG nr. 34/2013 și a Legii nr. 44/2018, conform căreia pentru crescătorii de animale, această procedură ar fi trebuit începută până la data de 1 martie a fiecărui an conform Legii nr. 44/2018, pct. 2, care modifică art. 9 și 10 din OUG. nr. 34/2018;

**Art. 2.-** Pentru perioada stabilită la art. 1, prețul pentru închiriere/ha de pășune va fi de 501,5 lei/ha. Acest preț a fost stabilit cu respectarea legii, pornind de la următoarele date:

- Prețul pe tonă de masă verde de 85 lei, stabilit conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 106/27.03.2018;

- producția medie pe ha de masă verde pentru o perioadă de pășunat (primăvară - toamnă), conform calculului amenajamentului pastoral, este de 8,9 t/ha.

Astfel: 85 lei/tonă de masă verde x 5,9 t/ha = 501,5 lei/ha.

Începând cu anul 2019, în conformitate cu prevederile art. 9 și 10 din Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, avem obligativitatea aplicării Legii privind amenajamentul pastoral și a procedurilor ce implică închirierea pășunii până la 1 martie 2019

**Art. 3.** - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Saraiu și prefectului județului Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.primaria-saraiu.ro](http://www.primaria-saraiu.ro).

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 7 voturi „PENTRU” exprimate de 7 consilieri din totalul de 9 ai Consiliului Local Saraiu.



Contrasemnează,  
SECRETAR,  
DRAGU ILEANA CRINA





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA

COMUNA SARAIU  
CONSILIUL LOCAL SARAIU

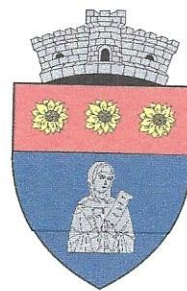
Str. Tulcei nr.29, localitatea Saraiu, județul Constanța

Tel./fax 0241 873355

Cod Unic de Înregistrare 5874273

www.primaria-saraiu.ro

e-mail primariasaraiu@yahoo.com



## HOTĂRÂREA NR. 46 / 27.04. 2018

privind aprobarea documentației tehnico-economice – Faza D.A.L.I aferentă investiției  
**“REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL  
DIN LOCALITATEA DULGHERU, COMUNA SARAIU, JUDETUL CONSTANTA “cu indicatori  
tehnico-economici**

Consiliul Local al comunei SARAIU convocat în ședință ordinară din data de 27.04.2018, la care participă un număr de 8 consilieri din totalul de 9, ședință condusă de Iordan Gherghes,

### Având în vedere :

- Expunerea de motive prezentată de primarul comunei ;
- referatul de necesitate al compartimentului urbanism cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice-faza D.A.L.I –aferentă investiției “
- **“REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL DIN LOCALITATEA DULGHERU, COMUNA SARAIU, JUDETUL CONSTANTA**
- Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local SARAIU;
- Avizul de legalitate al secretarului comunei ;
- Programul național de Dezvoltare Locală , aprobat prin O.U.G. nr. 28/2013;
- Ordinul nr. 1851 /2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală ;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- HOTĂRÂRE nr. 363 din 14 aprilie 2010, actualizată, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ;

**În temeiul:** prevederilor art. 36 alin. 2 lit. b, și alin. 4, lit. a, art. 45 din Legea nr. 215 / 2001 (r<sup>2</sup>) privind administrația publică locală, republicata .

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1** Se aprobă documentația tehnico-economică – Faza D.A.L.I – aferentă investiției **“REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL DIN LOCALITATEA DULGHERU, COMUNA SARAIU, JUDETUL CONSTANTA“** cu indicatorii tehnico-economici prevăzuți în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.2** – Se aprobă principalii indicatori tehnico- economici și valoarea totală a investiției de 601.183,34 lei din care:





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA

COMUNA SARAIU  
CONSILIUL LOCAL SARAIU

Str. Tulcei nr.29, localitatea Saraiu, județul Constanța  
Tel./fax 0241 873355  
Cod Unic de Înregistrare 5874273  
www.primaria-saraiu.ro  
e-mail primariasaraiu@yahoo.com



- 552.584,00 lei cu TVA-buget de stat- cheltuieli eligibile;
- 48.599,33 lei cu TVA-buget local –cofinanțare cheltuieli neeligibile.

Asigurarea cofinanțării obiectivului de investiții cu suma de 48.599,33 lei, se va face pentru plata unor cheltuieli care nu se finanțează prin Programul PNDL cum sunt: cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, studiile de fezabilitate/documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții, studiile de teren, studiile de specialitate, expertizele tehnice și/sau audit energetic, asistența tehnică, consultanță, taxe pentru obținerea de avize/acorduri/autorizații, organizarea procedurilor de achiziții, active necorporale, cheltuieli conexe organizării de șantier, comisioane, cote, taxe, costuri credite, cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar.

**Art.3** Se aprobă achiziția de utilaje si dotari pentru obiectivul de investiție” **REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL DIN LOCALITATEA DULGHERU, COMUNA SARAIU, JUDEȚUL CONSTANTA** “. Fondurile solicitate pentru utilaje sunt 2.953,01 lei inclusiv TVA si pentru dotari de 576,39 lei inclusiv TVA.

**Art.4** Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor abilitate pentru ducerea la îndeplinire, primarului comunei SARAIU, Instituției Prefectului Județului Constanța pentru controlul și verificarea legalității, Ministerului Dezvoltării Regionale și administrației Publice.

*Prezenta hotărâre a fost aprobată cu un nr. de ...8.... voturi pentru ,.....voturi împotriva și .....abțineri din nr. de ..... consilieri prezenți la ședință, din totalul de 9 consilieri în funcție .*

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**Iordan Gheorghe**



**Avizat pentru legalitate ,  
Secretar ,  
Dragu Ileana Crina**