

	ROMÂNIA JUDEȚUL CONSTANȚA	COMUNA SARAIU CONSILIUL LOCAL SARAIU	
<p align="center"> Str.Tulcei nr.29, localitatea Saraiu, Județul Constanța Tel./fax 0241 873355 Cod Unic de Înregistrare 5874273 www.primaria-saraiu.ro e-mail primariasaraiu@yahoo.com </p>			

HOTĂRÂREA NR. 56/26.11.2021
privind ~Achiziție decorațiuni de Crăciun – Execuție Iluminat festiv de Crăciun

Consiliul Local al comunei Saraiu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2021,

Luând act de referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr. 5329/22.11.2021, de raportul de specialitate, înregistrat cu nr. 5330/22.11.2021, de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

În temeiul prevederilor art.129 alin.1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă "Achiziție decorațiuni de Crăciun – Execuție Iluminat Festiv Crăciun.

Art.2 Cheltuielile de la art. 1 se vor suporta din bugetul local al comunei Saraiu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Saraiu, Instituției Prefectului - Județul Constanța și se publică pe site-ul instituției <http://www.primaria-saraiu.ro>.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi „PENTRU”, 0_voturi „IMPOTRIVA” și 0„ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 9 consilieri din 9 consilieri in functie.

Președinte de ședință,
Iordan Gheorghe

Contrasemnează:
Secretar general comună,
Dragu Ileana Crina

	ROMÂNIA JUDEȚUL CONSTANȚA	COMUNA SARAIU PRIMĂRIA CONSILIUL LOCAL SARAIU	
Str.Tulcei nr.29, localitatea Saraiu, Județul Constanța Tel./fax 0241 873355 Cod Unic de Înregistrare 5874273 www.primaria-saraiu.ro e-mail primariasaraiu@yahoo.com			

HOTĂRĂREA NR. 57/ 26.11.2021
cu privire la aprobarea cuantumului și a numărului de burse școlare pentru elevii Școlii
Gimnaziale "Nicolae Maraloi" Saraiu, pe semestrul I, an școlar 2021-2022

Consiliul Local al comunei Saraiu, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară la data de 26.11.2021, având în vedere:

- 1.Referatul de aprobare al primarului comunei Saraiu, Irimia Dorinela;
- 2.Referatul compartimentului de asistență socială din cadrul primăriei comunei Saraiu.
- 3.Avizul de legalitate al secretarului general al comunei Saraiu;
- 4.Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Saraiu.
- 5.Prevederile art. 19 alin 2 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- 6.Adresa Școlii Gimnaziale "Nicolae Maraloi" Saraiu nr. 1248/22.10.2021.
- 7.Prevederile art 1, art. 4, art. 6, art. 8 și art. 12 din Anexa la Ordinul Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului nr. 5576/2011 privind aprobarea Criteriilor generale de acordare a bursei elevilor din învățământul preuniversitar de stat, precum și art. 105 slin 2 lit. d din Legea Educației Naționale nr. 1/2011 actualizată;
- 8.Hotărârea Guvernului nr. 1064 din 4 decembrie 2020;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin 1), art. 133 alin 1), art. 139 și art. 196 alin 1), lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă pentru semestrul I al anului școlar 2021-2022 cuantumului și numărul bursei școlare pentru elevii Școlii Gimnaziale "Nicolae Maraloi" Saraiu, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- burse sociale în cuantum de 100 lei/lună/elev pentru un număr de 12;
- burse merit în cuantum de 100 lei/lună/elev pentru un număr de 10;
- burse studiu în cuantum de 100 lei/lună/elev pentru un număr de 4;

	ROMÂNIA JUDEȚUL CONSTANȚA	COMUNA SARAIU PRIMĂRIA CONSILIUL LOCAL SARAIU	
Str.Tulcel nr.29, localitatea Saraiu, Județul Constanța Tel./fax 0241 873355 Cod Unic de Înregistrare 5874273 www.primaria-saraiu.ro e-mail primariasaraiu@yahoo.com			

Art. 2 Secretarul general al comunei Saraiu, va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – județul Constanța, primarului comunei Saraiu, Compartimentului Contabilitate din cadrul Primăriei Comunei Saraiu, Școlii Gimnaziale „Nicolae Maraloi” Saraiu și va fi adusă la cunoștință publică prin afisare pe site-ul www.primaria-saraiu.ro.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 9 voturi „PENTRU”, 0_voturi „ IMPOTRIVA” și 0„ABTINER”, la sedinta fiind prezenti 9 consilieri din 9 consilieri in functie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IORDAN GHEORGHE

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
DRAGU ILEANA CRINA

	<p align="center">ROMÂNIA JUDEȚUL CONSTANȚA</p>	<p align="center">COMUNA SARAIU CONSILIUL LOCAL SARAIU</p>	
	<p align="center">Str.Tulcel nr.29, localitatea Saraiu, județul Constanța Tel/fax 0241 873355 Cod Unic de Înregistrare 5874273 www.primaria-saraiu.ro e-mail primariasaraiu@yahoo.com</p>		

HOTĂRÂREA NR. 58/ 26.11.2021

privind acordarea de pachete de sărbători pentru persoanele vârstnice, persoanele cu handicap precum si celorlalti locuitori din comuna Saraiu

Consiliul Local al Comunei Saraiu, întrunit în ședință de îndată, publică, la data de 26.11.2021, ședință condusă de dl.Iordan Gheorghe, ales președinte de ședință prin votul deschis al majorității consilierilor în funcție, luând în dezbatere:

- referatul de aprobare cu privire la acordarea de pachete de sărbători pentru persoanele vârstnice și persoanele cu handicap din Comuna Saraiu, județul Constanța;
 - raportul compartimentului de asistență socială;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
 - și
 - respectând procedura stabilită prin Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:
 - art.121 alin1) și alin 2) din Constituția României, republicată;
 - art.6 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - art.7 alin 2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.11, lit e) și art.15 alin 3) din Legea nr. 292 a Asistenței sociale;
- Potrivit prevederilor art.129, alin. 4 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- în temeiul art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă acordarea de pachete de sărbători constând în produse alimentare persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap precum si celorlalti locuitori din comuna Saraiu, județul Constanța.

Art.2 .- Cheltuielile efectuate cu achiziția pachetelor se vor suporta din sponsorizări sau de la bugetul local, în limita bugetului.

Art. 3.- Prezenta hotărâre se va comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Saraiu și Instituției Prefectului Constanța și se aduce la cunoștință publică.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 9 voturi „PENTRU”, 0_voturi „ IMPOTRIVA” și 0„ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 9 consilieri din 9 consilieri in functie.

Președinte de ședință,
Iordan Gheorghe

Contrasemnează:
Secretar general,
Dragu Ileana Crina

	<p align="center">ROMÂNIA JUDEȚUL CONSTANȚA</p>	<p align="center">COMUNA SARAIU CONSILIUL LOCAL SARAIU</p>	
<p align="center">Str.Tulcei nr.29, localitatea Saraiu, Județul Constanța Tel./fax 0241 873355 Cod Unic de Înregistrare 5874273 www.primaria-saraiu.ro e-mail primariasaraiu@yahoo.com</p>			

HOTĂRÂREA NR. 59/26.11.2021
privind acordarea de pachete – cadou copiilor din comuna Saraiu
de Moș Nicolae și Moș Crăciun

Consiliul Local al Comunei Saraiu, întrunit în ședință ordinară, publică, la data de 26.11.2021, ședință condusă de dl. Iordan Gheorghe, ales președinte de ședință prin votul deschis al majorității consilierilor în funcție, luând în dezbatere:

- referatul de aprobare cu privire la acordarea de pachete – cadou copiilor din comuna Saraiu de Moș Nicolae și Moș Crăciun;

- raportul compartimentului de asistență socială;

- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Saraiu;

și

- respectând procedura stabilită prin Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.121 alin1) și alin 2) din Constituția României, republicată;

- art.6 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art.7 alin 2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art.129, alin. 4 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; în temeiul art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă acordarea de pachete – cadou de Moș Nicolae și Moș Crăciun pentru copii preșcolari și școlari din Comuna Saraiu, ce constau în fructe, dulciuri, băuturi răcoritoare și jucării;

Art.2.- Hotărârea se va aplica în limita fondurilor disponibile în bugetul local.

Art.3 .- Justificarea și decontarea sumelor se va face cu acte doveditoare, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 4.- Hotărârea se va comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Saraiu și Instituției Prefectului Constanța și se aduce la cunoștință publică.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA” și 0 „ABȚINERI”, la sedinta fiind prezenti 9 consilieri din 9 consilieri in functie.

Președinte de ședință,
Iordan Gheorghe

Contrasemnează:
Secretar general
Dragu Ileana Crina

	ROMÂNIA JUDEȚUL CONSTANȚA	COMUNA SARAIU CONSILIUL LOCAL SARAIU	
Str.Tulcei nr.29, localitatea Saraiu, Județul Constanța Tel./fax 0241 873355 Cod Unic de Înregistrare 5874273 www.primaria-saraiu.ro e-mail primariasaraiu@yahoo.com			

HOTĂRÂREA NR. 60/26.11.2021

privind revocarea Hotărârii consiliului local nr. 31/28.06.2021 cu privire la acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit a suprafeței de teren de 40 mp în cadrul Proiectului Îmbunătățire tensiune localitatea Saraiu”

Consiliul Local al comunei Saraiu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2021,

Luând act de referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr. 5337/22.11.2021, de raportul de specialitate, înregistrat cu nr. 5338/22.11.2021, de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

Având în vedere adresa nr. 27981/01.11.2021 a Instituției Prefectului- județul Constanța, prin care se solicită revocarea Hotărârii consiliului local nr. 31/28.06.2021 cu privire la acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit a suprafeței de teren de 40 mp în cadrul Proiectului: Îmbunătățire tensiune localitatea Saraiu”, ca fiind nelegală, înregistrată la Primăria comunei Saraiu sub nr. 5099/11.11.2021,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se revocă Hotărârea consiliului local nr. 31/28.06.2021 cu privire la acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit a suprafeței de teren de 40 mp în cadrul Proiectului: Îmbunătățire tensiune localitatea Saraiu”, ca fiind nelegală.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Saraiu, Instituției Prefectului - Județul Constanța, Societății E-Distribuție Dobrogea S.A.,.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 9 voturi „PENTRU”, 0_voturi „ IMPOTRIVA” și 0„ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 9 consilieri din 9 consilieri in functie.

Președinte de ședință,
Iordan Gheorghe

Contrasemnează:
Secretar general comună,
Dragu Ileana Crina

	ROMÂNIA JUDEȚUL CONSTANȚA	COMUNA SARAIU CONSILIUL LOCAL SARAIU	
Str.Tulcel nr.29, localitatea Saraiu, Județul Constanța Tel./fax 0241 873355 Cod Unic de Înregistrare 5874273 www.primaria-saraiu.ro e-mail primariasaraiu@yahoo.com			

HOTĂRÂREA NR. 61/26.11.2021

privind propunerea organizarii rețelei școlare a unităților de învățământ de pe raza U.A. T. Saraiu pentru anul 2022-2023

Consiliul Local al comunei Saraiu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2021;

- Adresa nr.650A/03.11.2021 a Inspectoratului Școlar Județean Constanța, prin care ne aduce la cunoștință publicarea Ordinului nr. 5511/28.10.2021;

- raportul Compartimentului de specialitate ;
- referatul de aprobare a primarului comunei Saraiu, doamna Irimia Dorinela,
- avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 si 3 din cadrul Consiliului Local;
- prevederile art. 61 – Cap III din Legea nr. 1/2011 – legea educației naționale;
- prevederile art. 24 din Ordinul nr. 5511/2021 din 28 octombrie 2021;
- prevederile Metodologiei privind fundamentarea cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de preșcolari și elevi școlarizați în unitățile de învățământ particular, precum și emiterea avizului conform în vederea organizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2022 – 2023,

În temeiul art. 196, alin. 1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se se propune organizarea rețelei școlare pentru anul 2022-2023 la nivelul comunei Saraiu, județul Constanța, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre după emiterea avizului conform din partea Inspectoratului Școlar Județean Constanța.

Art.2 Hotărârea se va comunica în termenul legal, prin grija secretarului general, Instituției Prefectului Constanța pentru verificarea legalității, Inspectoratului Școlar Județean Constanța, în vederea emiterii avizului conform, Primarului si tuturor persoanelor și instituțiilor interesate

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 9 voturi „PENTRU”, 0_voturi „ IMPOTRIVA” și 0„ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 9 consilieri din 9 consilieri in functie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IORDAN GHEORGHE

SECRETAR GENERAL
DRAGU ILEANA CRINA

	ROMÂNIA JUDEȚUL CONSTANȚA	COMUNA SARAIU CONSILIUL LOCAL SARAIU	
	Str.Tulcel nr.29, localitatea Saraiu, Județul Constanța Tel/fax 0241 873355 Cod Unic de Înregistrare 5874273 www.primaria-saraiu.ro e-mail primariasaraiu@yahoo.com		

Anexa
La HCL nr. ____ / ____ 2021

**Organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ de pe raza U.A. T. Saraiu propusă
pentru anul școlar 2022-2023**

Unități de învățământ cu personalitate juridică	Unități de învățământ fără personalitate juridică
ȘCOALA GIMNAZIALĂ „NICOLAE MARALOI” SARAIU	GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL DULGHERU
	ȘCOALA PRIMARĂ NR.1 DULGHERU
	GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL SARAIU

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IORDAN GHEORGHE**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL
DRAGU ILEANA CRINA**

	<p align="center">ROMÂNIA JUDEȚUL CONSTANȚA</p>	<p align="center">COMUNA SARAIU CONSILIUL LOCAL SARAIU</p>	
<p align="center">Str.Tulcei nr.29, localitatea Saraiu, Județul Constanța Tel./fax 0241 873355 Cod Unic de Înregistrare 5874273 www.primaria-saraiu.ro e-mail primariasaraiu@yahoo.com</p>			

HOTĂRÂREA NR. 62/26.11.2021

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către Societatea E-Distribuție Dobrogea S.A, asupra unei suprafețe de teren de 40 mp, situat în localitatea Saraiu, identificat prin IE 100925

Consiliul Local al comunei Saraiu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2021,

Luând act de referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr. 5341/22.11.2021, de raportul de specialitate, înregistrat cu nr. 5342/22.11.2021, de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

Având în vedere adresa nr. 207975/11.05.2020 înaintată de către Societatea

E-Distribuție Dobrogea S.A., înregistrată la Primăria comunei Saraiu sub nr. 2242/11.05.2021,

În conformitate cu dispozițiile art. 12 alin. (2) lit. a) și lit. c), coroborate cu cele din alin. (3) și alin. (4) ale aceluiași articol din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin (6) lit a), ale art. 139 alin. (3) lit. g), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și servitute, către Societatea E-Distribuție Dobrogea S.A., asupra unei suprafețe de 40 mp teren, înscris în CF nr. 100925 Saraiu cu nr. cadastral 100925, situat în Saraiu str. Berzei, în vederea montării unui post de transformare în anvelopă de beton, în cadrul lucrării de investiții cu denumirea: „Îmbunătățire tensiune localitatea Saraiu” conform planului de situație ce constă anexă, parte integrantă la prezenta hotărâre..

Art.2. Exercițarea dreptului de uz și servitute asupra terenului identificat la articolul precedent, se realizează cu titlu gratuit pe durata de existență a instalațiilor.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Saraiu, județul Constanța.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Saraiu, Instituției Prefectului - Județul Constanța, Societății E-Distribuție Dobrogea S.A.,.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA” și 0 „ABȚINERI”, la ședința fiind prezenți 9 consilieri din 9 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,
Iordan Gheorghe

Contrasemnează:
Secretar general comună,
Dragu Ileana Crina

	ROMÂNIA JUDEȚUL CONSTANȚA	COMUNA SARAIU CONSILIUL LOCAL SARAIU	
Str.Tulcel nr.29, localitatea Saraiu, Județul Constanța Tel./fax 0241 873355 Cod Unic de Înregistrare 5874273 www.primaria-saraiu.ro e-mail primariasaraiu@yahoo.com			

HOTĂRÂREA NR. 63/26.11.2021

privind aprobarea "întocmirii Planului Urbanistic Zonal în vederea modificării documentației de urbanism aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Saraiu nr. 34/04.11.2010 și extindere parc eolian Vulturii Vest"

Consiliul Local al comunei Saraiu, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară în data de 26.11.2021:

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului înregistrat cu nr. 5342/22.11.2021

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 5344/22.11.2021 al Arhitectului șef al Comunei Saraiu;

Având în vedere Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Saraiu;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 2 și art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. - Se aprobă întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea modificării documentației de urbanism aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Saraiu nr. 34/04.11.2010 și extindere parc eolian Vulturii Vest".

ART. 2. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Arhitectul Șef.

ATR. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului –județul Constanța, Arhitectului șef și se afișează pe site-ul instituției <http://primaria-saraiu.ro>.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA” și 0 „ABȚINERI”, la sedința fiind prezenți 9 consilieri din 9 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,
Iordan Gheorghe

Contrasemnează:
Secretar general comună,
Dragu Ileana Crina

	ROMÂNIA JUDEȚUL CONSTANȚA	COMUNA SARAIU CONSILIUL LOCAL SARAIU	
Str. Tulcei nr.29, localitatea Saraiu, Județul Constanța Tel./fax 0241 873355 Cod Unic de înregistrare 5874273 www.primaria-saraiu.ro e-mail primariasaraiu@yahoo.com			

HOTĂRÂREA NR. 64/26.11.2021

cu privire la aprobarea dării în folosință gratuită pentru o perioadă de 4 ani a unui spațiu în suprafață de 1 mp. situat la intrarea în imobilul "Primărie", șos. Tulcei, nr. 29, Saraiu, județul Constanța, către Societatea SC. GOOD SPELL LEADRER S.R.L., în scopul amplasării unui aparat tip vendomat – paramedical

Consiliul Local al comunei Saraiu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2021,

Luând act de referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr.5346/22.11.2021, de raportul de specialitate, înregistrat cu nr. 5347/22.11.2021, de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria comunei Saraiu cu nr. 5253/18.11.2021 înaintată de către Societatea SC. GOOD SPELL LEADRER S.R.L., prin care solicită sprijin pentru amplasarea unui aparat tip vendomat- paramedical.

În conformitate cu prevederile art. 349-353 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin (6) lit a), ale art. 139 alin. (3) lit. g), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită pentru o perioadă de 4 ani a unui spațiu în suprafață de 1 mp. situat la intrarea în imobilul "Primărie", șos. Tulcei, nr. 29, Saraiu, județul Constanța, către Societatea SC. GOOD SPELL LEADRER S.R.L., în scopul amplasării unui aparat tip vendomat - paramedical.

Art.2. Destinația spațiului dat în folosință gratuită este în scopul amplasării unui aparat tip vendomat – paramedical, iar predarea - primirea spațiului se va face în cursul lunii decembrie 2021 pe bază de proces verbal.

Art.3. Obligațiile societății beneficiare se vor stabili în contractual care urmează a se încheia cu ocazia predării-primirii spațiului.

	ROMÂNIA JUDEȚUL CONSTANȚA	COMUNA SARAIU CONSILIUL LOCAL SARAIU	
Str.Tulcei nr.29, localitatea Saraiu, Județul Constanța Tel./fax 0241 873355 Cod Unic de înregistrare 5874273 www.primaria-saraiu.ro e-mail primariasaraiu@yahoo.com			

Art. 4 Evidența financiar contabilă a spațiului dat gratuit către SC. GOOD SPELL LEADRER S.R.L se ține distinct în contabilitate, potrivit legii de către instituția la care se dă în folosință gratuită spațiul.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Saraiu, care o va aduce la îndeplinire, Instituției Prefectului - Județul Constanța, și SC. GOOD SPELL LEADRER S.R.L.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 9 voturi „PENTRU”, 0_voturi „ IMPOTRIVA” și 0„ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 9 consilieri din 9 consilieri in functie.

Președinte de ședință,
Iordan Gheorghe

Contrasemnează:
Secretar general comună,
Dragu Ileana Crina

	ROMÂNIA JUDEȚUL CONSTANȚA	COMUNA SARAIU CONSILIUL LOCAL SARAIU	
Str. Tulcei nr.29, localitatea Saraiu, județul Constanța Tel./fax 0241 873355 Cod Unic de Înregistrare 5874273 www.primaria-saraiu.ro e-mail primariasaraiu@yahoo.com			

CONTRACT DE COMODAT

NR. ____ / ____ 2021

În temeiul HCL nr. 64/26.11.2021 cu privire la aprobarea dării în folosință gratuită pentru o perioadă de 4 ani a unui spațiu în suprafață de 1 mp. situat la intrarea în imobilul "Primărie", șos. Tulcei, nr. 29, Saraiu, județul Constanța, către Societatea SC. GOOD SPELL LEADRER S.R.L., în scopul amplasării unui aparat tip vendomat – paramedical.

CAPITOLUL I – Părțile contractante.

Art. 1. 1) UAT Comuna Saraiu cu sediul în localitatea Saraiu, șos. Tulcea, nr. 29, județul Constanța, reprezentată prin d-na IRIMIA DORINELA- Primar, în calitate de proprietar asupra imobilului situat în localitatea Saraiu, șos. Tulcei, nr. 29, județul Constanța, numit în prezentul contract COMODANT, pe de o parte, și

2) SC. GOOD SPELL LEADRER S.R.L, cu sediul social în Municipiul Constanța, str. Pescarilor, nr. 55, bl. FZ21, sc. C, et, 1, ap.24, CIF J13/3225/08.12.2020, județul Constanța, reprezentată prin d-na SAVA ALINA- Administrator, numit în prezentul contract COMODATAR,

A intervenit în temeiul art. 861 alin 3 și art. 874 din Codul Civil, al art. 108, art. 129 alin 2) lit. c), alin 6 lit. a), art. 349/353 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și al HCL. Nr. 64 din 26.11.2021 privind darea în folosință gratuită pentru o perioadă de 4 ani a unui spațiu în suprafață de 1 mp. situat la intrarea în imobilul "Primărie", șos. Tulcei, nr. 29, Saraiu, județul Constanța, aflat în domeniul Public al comunei Saraiu, prezentul contract.

CAPITOLUL II – Obiectul contractului

Art. 2 Comuna Saraiu dă în folosință gratuită către Societatea SC. GOOD SPELL LEADRER S.R.L., un spațiu în suprafață de 1 mp. situat la intrarea în imobilul "Primărie", șos. Tulcei, nr. 29, Saraiu, județul Constanța, în vederea amplasării unui aparat tip vendomat – paramedical.

CAPITOLUL III – Destinația bunului.

Art. 3 Bunul prevăzut la art. 2 este dat în folosință gratuită în vederea amplasării unui aparat tip vendomat – paramedical.

	ROMÂNIA JUDEȚUL CONSTANȚA	COMUNA SARAIU CONSILIUL LOCAL SARAIU	
	<p>Str.Tulcel nr.29, localitatea Saraiu, Județul Constanța Tel./fax 0241 873355 Cod Unic de Înregistrare 5874273 www.primaria-saraiu.ro e-mail primariasaraiu@yahoo.com</p>		

CAPITOLUL IV – Durata contractului

Art. 4. 1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 4 ani, începând cu data semnării acestuia.
2) Predarea – primirea spațiului se face pe bază de proces-verbal ce se va încheia în termen de 10 zile de la semnarea contractului.

CAPITOLUL V – Drepturi și obligații.

Art. 5.1. Obligațiile comodatului sunt următoarele:

- a) să folosească spațiul potrivit destinației prevăzute în contract și în HCL nr. 64/26.11.2021;
- b) să nu schimbe destinația spațiului dat în comodat;
- c) să nu efectueze niciun fel de modificări, amenajări sau construcții spațiului pentru orice lucrare de reparație necesară pentru buna desfășurare a activității fără aprobarea scrisă a comodantului. Lucrările vor fi executate pe cheltuiala comodatului și vor rămâne la încheierea contractului de comodat, fără plata compensatorie în proprietatea comodantului;
- d) să nu afecteze structura de rezistență a imobilului din care face parte spațiul dat în comodat, și își va asuma răspunderea dacă clădirea se deteriorează din vina sa.
- e) Să respecte normele sanitare și igienice, norme de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a mediului înconjurător. Comodatarul va purta integral răspunderea în cazul unor eventuale incendii produse în spațiul respectiv sau a altor evenimente ce pot conduce la producerea de pagube sau alte prejudicii;
- f) Asigurarea pazei și protecției aparatului tip vendomat – paramedical îi revine în totalitate comodatului.
- g) Să predea spațiul pe care l-a primit conform procesului verbal la terminarea sau rezilierea contractului de comodat, în bună stare de funcționare.
- h) să plătească taxele și impozitul pentru spațiul dat în comodat prevăzut de lege, în conformitate cu prevederile Codului fiscal, respectiv art. 455 alin 2);
- i) să anunțe comodantului orice modificare în statul juridic, act de înființare, etc. în termen de 48 ore.
- j) să efectueze reparațiile curente necesare în spațiul dat în comodat și să asigure curățenia și igienizarea spațiului și a părților de folosință comună pe toată durata contractului;
- k) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemeni unui bun proprietar;
- l) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile cu utilitățile aferente, generate de folosința imobilului.
- m) comodatarul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- n) de a prezenta anual un raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității;
- o) folosința dobândită prin HCL nr.64 din 26.11.2021 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art. 5.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) de a preda bunul prin proces verbal de predare – primire;
- b) de a verifica dacă bunul este folosit conform destinației, fără a-l deteriora;

	<p align="center">ROMÂNIA JUDEȚUL CONSTANȚA</p>	<p align="center">COMUNA SARAIU CONSILIUL LOCAL SARAIU</p>	
<p align="center">Str.Tulcei nr.29, localitatea Saraiu, Județul Constanța Tel./fax 0241 873355 Cod Unic de Înregistrare 5874273 www.primaria-saraiu.ro e-mail primariasaraiu@yahoo.com</p>			

c) de a solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

CAPITOLUL VI – Restituirea bunului

Art. 6. Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit prin contract în starea în care a fost primit, cu eventuale îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAPITOLUL VII – Încetarea contractului.

Art. 7. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului în starea în care a fost primit.

CAPITOLUL VIII – Rezilierea contractului

Art. 8. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatar, comodantul poate rezilia contractual de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

CAPITOLUL IX – Modificarea contractului.

Art. 9. (1) Clauzele contractuale pot fi modificate prin act adițional, potrivit voinței părților.
2) Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

CAPITOLUL X – Notificările între părți.

Art. 10 (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2) În cazul în care se va face pec ale poștală, e va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consider primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

3) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna din părți.

CAPITOLUL XI – Litigii.

Art. 11. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract, să fie rezolvate pec ale amiabilă, de către reprezentanții lor.

În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pec ale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAPITOLUL XII – Clauze finale.

	ROMÂNIA JUDEȚUL CONSTANȚA	COMUNA SARAIU CONSILIUL LOCAL SARAIU	
Str.Tulcei nr.29, localitatea Saraiu, Județul Constanța Tel./fax 0241 873355 Cod Unic de Înregistrare 5874273 www.primaria-saraiu.ro e-mail primariasaraiu@yahoo.com			

Art. 12. Constituie contravenții, încălcarea prevederilor art. 5.1 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art. 52 din O.U.G. nr. 57/2019.

Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare pentru fiecare parte contractantă, ștampilate și semnate în original.

Predarea primirea se va efectua în baza procesului verbal de predare primire.

COMODANT,
COMUNA SARAIU
PRIN PRIMAR
IRIMIA DORINELA

SECRETAR GENERAL,
DRAGU ILEANA CRINA

COMODATAR,
SC. GOOD SPELL LEADRER S.R.L
PRIN ADMINISTRATOR,
SAVA ALINA