

	ROMÂNIA JUDEȚUL CONSTANȚA	COMUNA SARAIU CONSILIUL LOCAL SARAIU	
	<p align="center"> Str.Tulcei nr.29, localitatea Saraiu, județul Constanța Tel./fax 0241 873355 Cod Unic de Înregistrare 5874273 www.primaria-saraiu.ro e-mail primariasaraiu@yahoo.com </p>		

HOTĂRÂREA NR.40/ 10.05.2023

privind aprobarea Documentatiei de dezmembrare imobil cu suprafața de 8398 mp, înscris în cartea funciară nr. 104376, nr. cadastral 104376, aflat în comuna Saraiu, jud. Constanța, Tarla 14, Parcela A76/2/33, în 2 loturi

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de d-na primar Irimia Dorinela
- Raportul de specialitate, întocmit de responsabil Urbanism, d-na Badea Lenuța.
- Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 12112 din 14.03.2023 emis de OCPI Constanța.
- Extrasul de Plan Cadastral de carte funciară pentru imobil nr. cadastral 104376.
- Planul de amplasament și delimitare imobil cu propunerea de dezlipie, având nr. cadastral 104376;
- Planul de amplasament și delimitare imobilului, având nr. cadastral 104378;
- Planul de amplasament și delimitare imobilului, având nr. cadastral 104379;

Ținând cont de avizele celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Saraiu, județul Constanța.

Potrivit dispozițiilor:

- art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 29, alin. 1 și alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art. 6, alin. 1 și alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- art. 87, alin. 5, art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;

Cunoscând prevederile:

- art. 867, art. 868, art. 879, alin. 92) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:

- art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81, alin. (1) și alin. (2), art. 57 și ale art. 82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată 2, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129, alin. (2), lit. d, alin. (7) lit. b, alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 198, alin. (1) și alin. (2) și ale art. 200, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren extravilan, situat în Comuna Saraiu, Județul Constanța, Tarla 14, Parcela A76/2/33, identificat cu nr. cadastral, înscris în C.F. nr. 104376, Saraiu, aflat în proprietatea privată a Comunei Saraiu, categoria arabil, în suprafață de 8.398 mp, în 2 loturi conform documentației de dezlipire, vizată de OCPI onstanța, astfel:

- Lotul 1 – cu nr. Cadastral 104378 situat în com Saraiu, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A76/2/33/1, având suprafața de 5.656 mp.;
- Lotul 2- cu nr. Cadastral 104379 situat în com Saraiu, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A76/2/33/2 având suprafața de 2742 mp.;

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează primarul comunei Saraiu, d-na Irimia Dorinela, responsabilul de Urbanism precum și Compartimentul Registru agricol al comunei Saraiu.

Art. 3. Prezenta se comunică către:

- Instituția Prefectului – Județul Constanța;
- Primarul comunei Saraiu;
- Instituțiilor și persoanelor interesate.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 9 voturi „PENTRU”, 0_voturi,, IMPOTRIVA” și 0_ „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 9 consilieri din 9 consilieri in functie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
COJANU MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL U.A.T.
DRAGU ILEANA CRINA