

	ROMÂNIA JUDEȚUL CONSTANȚA	COMUNA SARAIU CONSILIUL LOCAL SARAIU	
	Str. Tulcei nr.29, localitatea Saraiu, Județul Constanța Tel./fax 0241 873355 Cod Unic de Înregistrare 5874273 www.primaria-saraiu.ro e-mail primariasaraiu@yahoo.com		

HOTĂRÂREA NR. 49/12.08.2024
privind aprobare proiect " CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM
PRELUNGIT IN COMUNA SARAIU, JUDEȚUL CONSTANȚA"

Consiliul local al comunei Saraiu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară la data de 12.08.2024;

Având în vedere:

- Programul Regional Sud-Est 2021-2027, prioritatea de investiții „0 REGIUNE EDUCATA” nr. apelului de proiecte PRSE/5.1/1/2023, obiectiv de politică 4, O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale, prioritatea 5, O regiune educată, Obiectiv Specific RSO4.2. - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR)

Ținând cont de:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Saraiu privind necesitatea aprobării înființării și realizării obiectivului de “CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN COMUNA Saraiu, JUDEȚUL Constanța”;
- Raportul de specialitate al Compartimentului financiar contabil din Cadrul Primăriei comunei Saraiu județul Constanța;
- Avizele comisiilor Consiliului Local Saraiu;
- Avizul secretarului general al Comunei Saraiu;

În conformitate cu prevederile:

- art. I alin. (2) art. 3, art. 4, art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținut cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare:

- prevederile art. 44 alin (1) din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- constatând că s-au îndeplinit dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 106 alin. (1) art. 129 alin. (2), lit. (b) și art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă proiectul “**CONSTRUIRE ȘI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN COMUNA SARAIU, JUDEȚUL CONSTANTA**” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027, Obiectiv specific Obiectiv Specific RSO4.2., apelul de proiecte nr. PRSE/5.1/1/2023

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului “**CONSTRUIRE ȘI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN COMUNA SARAIU, JUDEȚUL CONSTANTA**”, în cuantum de 5.110.744,61 lei (inclusiv TVA).

ART 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Comunei Saraiu, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 237.596,61 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului “**CONSTRUIRE ȘI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN COMUNA SARAIU, JUDEȚUL CONSTANTA**”.

ART 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului “**CONSTRUIRE ȘI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN COMUNA SARAIU, JUDEȚUL CONSTANTA**”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al UAT SARAIU.

ART 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART 6. În cazul în care se va primi finanțare, se va menține investiția realizată, asigurând costurile de funcționare, întreținere și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteia pe o perioadă de 5 ani de la data efectuării plății finale, în conformitate cu prevederile art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1060.

ART 7. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului “**CONSTRUIRE ȘI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN COMUNA SARAIU,**

JUDETUL CONSTANTA" pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către Comuna Saraiu.

ART 8 Se împuternicește primarul comunei Saraiu, județul Constanța IRIMIA DORINELA să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT.SARAIU.

ART 9. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al comunei Saraiu pe site-ul propriu Primăriei comunei Saraiu (www.primaria-saraiu.ro) și se comunica:

- Institutiei Prefectului - Judetul .Constanța;
- Primarului comunei .Saraiu;
- Compartimentul financiar-contabil;
- Compartimentul de achizitii Publice;

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ ÎMPOTRIVĂ” și 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 9 consilieri din 9 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,



Contrasemnează:
Secretar general,
Dragu Ileana Crina

	<p align="center">ROMÂNIA JUDEȚUL CONSTANȚA</p>	<p align="center">COMUNA SARAIU CONSILIUL LOCAL SARAIU</p>	
		<p align="center">Str.Tulcei nr.29, localitatea Saraiu, județul Constanța Tel./fax 0241 873355 Cod Unic de Înregistrare 5874273 www.primaria-saraiu.ro e-mail primariasaraiu@yahoo.com</p>	

HOTĂRÂREA NR. 50 / 12.08. 2024
privind aprobarea Programului „Prima zi de școală” în vederea susținerii
învățământului preșcolar și școlar.

Luând act de referatul de aprobare a primarului comunei Saraiu, doamna Irimia Dorinela, în calitatea sa de inițiator,

Având în vedere:

- raportul Compartimentului de specialitate ;
- avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul Consiliului Local;
- prevederile art. 11 lit. e și art. 15 alin. 3 din Legea nr. 292 /2011 a Asistentei sociale;

În temeiul art.129, alin.1) și art.196, alin. 1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul administrative, Consiliul Local al comunei Saraiu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 12.08.2024 adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aproba programul „Prima zi de școală” , în vederea susținerii învățământului preșcolar și școlar, ca sprijin educațional pentru prevenirea fenomenului de abandon școlar și de stimulare a elevilor.

Art.2 Programul „Prima zi de școală” constă în acordarea de ghiozdane și rechizite la începutul fiecărui an școlar, iar beneficiarii sunt toți preșcolarii și școlarii înscriși la unitățile de învățământ din comuna Saraiu, județul Constanța .

Art.3 Cheltuielile efectuate cu achiziția ghiozdanelor și a rechizitelor aferente se vor suporta din sponsorizări sau de la bugetul local.

Art.4 Hotărârea se va comunica în termenul legal, prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului Constanța pentru verificarea legalității și tuturor persoanelor interesate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi „PENTRU”, — voturi „ ÎMPOTRIVĂ” și — „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 9 consilieri din 9 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,
Măicu Emilia

Contrasemnează:
Secretar general comună,
Dragu Ileana Crina

	ROMÂNIA JUDEȚUL CONSTANȚA	COMUNA SARAIU CONSILIUL LOCAL SARAIU	
	Str.Tulcel nr.29, localitatea Saraiu, județul Constanța Tel/fax 0241 873355 Cod Unic de Înregistrare 5874273 www.primaria-saraiu.ro e-mail primariasaraiu@yahoo.com		

HOTĂRÂRE DE APROBARE A DOCUMENTATIEI TEHNICO-ECONOMICE SI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI

FAZA STUDIU DE FEZABILITATE

pentru proiectul

“ CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN COMUNA SARAIU, JUDEȚUL CONSTANȚA”

HOTĂRÂREA NR. 51/12.08.2024

Consiliul local al comunei Saraiu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară la data de 12.08.2024;

Având în vedere:

- Programul Regional Sud-Est 2021-2027, prioritatea de investiții „0 REGIUNE EDUCATA” nr. apelului de proiecte PRSE/5.1/1/2023, obiectiv de politică 4, O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale, prioritatea 5, O regiune educată, Obiectiv Specific RSO4.2. - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR)

Ținând cont de:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Saraiu, privind necesitatea aprobării înființării și realizării obiectivului de investiții “ CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN COMUNA SARAIU, JUDEȚUL CONSTANȚA”;
- Raportul de specialitate al Compartimentului financiar contabil din Cadrul Primăriei comunei Saraiu județul Constanța;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Saraiu;
- Avizul secretarului general al Comunei Saraiu;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1 alin. (2) art. 3, art. 4, art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținut cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare:

- prevederile art. 44 alin (1) din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata;
- constatand ca s-au indeplinit dispozitiile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

In temeiul art. 106 alin. (1) art. 129 alin. (2), lit. (b) si art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă documentatia tehnico-economica – STUDIU DE FEZABILITATE, în vederea finanțării acestuia în cadrul Axei 10 POR- " Îmbunătățirea infrastructurii educationale", Obiectiv Specific RSO4.2. - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR) " **CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN COMUNA SARAIU, JUDETUL CONSTANȚA.**", apelul de proiecte PRSE/5.1/1/2023, PRIORITATEA 5:O regiune educata.

ART 2. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului " **CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN COMUNA SARAIU, JUDETUL CONSTANȚA**", pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al UAT SARAIU

ART 3. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile transferului/ decontării ulterioare a cheltuielilor.

ART 4. Se împuternicește doamna IRIMIA DORINELA, primarul comunei Saraiu, să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Saraiu.

ART 5. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul Comunei Saraiu în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarului Comunei Saraiu.

ART 6. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Comunei Saraiu și publicare pe site-ul propriu al Primăriei comunei Saraiu.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 9 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ ÎMPOTRIVĂ” și 0 „ABTINERI”, la ședință fiind prezenți 9 consilieri din 9 consilieri în funcție.

Președinte de ședință

MICU EMILIA

Contrasemnează:
Secretar general,
Dragu Ileana Crina

	ROMÂNIA JUDEȚUL CONSTANȚA	COMUNA SARAIU CONSILIUL LOCAL SARAIU	
	Str.Tulcei nr.29, localitatea Saraiu, județul Constanța Tel./fax 0241 873355 Cod Unic de Înregistrare 5874273 www.primaria-saraiu.ro e-mail primariasaraiu@yahoo.com		

Anexa 1 la HCL nr. 51/12.08.2024

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

FAZA STUDIU DE FEZABILITATE

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și, respectiv fără TVA , din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

- **Valoarea totală a investiției inclusiv TVA = 5.110.744,61 lei**
Din care construcții –montaj (C+M) = 3.321.524,07 lei
- **Valoarea totală fără TVA = 4.300.584,47 lei**
Din care construcții – montaj (C+M) = 2.791.196,70 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță –elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - si după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Prin prezentul proiect se urmareste infiintarea la nivelul comunei Saraiu, judetul Constanta, a unei gradinite cu program prelungit prin accesarea de fonduri nerambursabile, finantare prin intermediul PRSE/5.1/1/2023, PRIORITATEA 5:O regiune educata. Obiectivul general va fi atins prin realizarea si echiparea unei gradinite cu program prelungit in comuna Saraiu , judetul Constanta, din Regiunea de Dezvoltare Sud-Est.

Scopul proiectului este de a contribui la realizarea Obiectivului specific RSO4.2. - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR).

Prin asigurarea creșterii accesului, calitatii și a atractivității educației, obiectivul general al proiectului este în concordanță cu obiectivele Axei 10 POR- • Imbunătățirea infrastructurii educaționale".

Conformarea volumetric-arhitecturală a clădirii, pe de o parte, asigură inserarea tuturor funcțiilor cerute de program, cu respectarea prescripțiilor și normativelor în vigoare, iar pe de altă parte, creează contrast și continuitate în spațiul construit existent.

Construcția va respecta aliniamentele și indicatorii urbanistici maximali stabiliți prin P.U.G.-ul sau P.U.Z.-ul din zonă. Clădirea ce urmează a fi construită va avea regim de înălțime P. Structura de rezistență se va realiza pe cadre (stâlpi, grinzi și planșee) din beton armat.

Grădinița se prezintă cu o fațadă vibrantă și primitoare, în care pereții sunt acoperiți cu tencuieli decorative în mai multe culori. Aceste tencuieli adaugă un strop de culoare clădirii, creând un mediu stimulant și atrăgător pentru copii. Elemente funcționale precum rampele de acces, iluminatul exterior și zonele amenajate cu plante completează designul, stabilind un mediu sigur și atrăgător pentru copii și familiile lor.

Acoperișul, proiectat ca spațiu netraficabil, va fi accesibil doar pentru întreținerea echipamentelor. Acesta va fi utilizat în principal pentru amplasarea principalelor echipamente de întreținere, cum ar fi unitățile de aer condiționat, sistemele solare, antenele sau orice alt echipament tehnic necesar pentru funcționarea clădirii.

Construcția nou propusă va fi amplasată relativ în partea de sud a parcelei și va trata conformarea spațiului interior, în așa fel încât să se încadreze în normele existente în vigoare și să fie în conformitate cu cerințele temei programului.

- Construcția se încadrează în categoria "C" de importanță (importanță normală conform H.G.R. nr. 766/1977, cap. II, art. 20) și clasa III de importanță (conform normativ P100/1996).
- Conform NP118/1999, construcția se încadrează în gradul II de rezistență la foc.
- Conform NP118/1999, art. 2.1.3., riscul de incendiu pentru acest imobil este mic.

Structura de rezistență

Structura cadru va fi alcătuită din elemente din beton armat, atât stâlpi, cât și grinzi. Planșeele vor fi realizate din plăci de beton, cu dimensiunile obținute din calculul acestora.

Fundație va fi compusă din:

- Placa de beton
- Folie de separatie
- Pietris
- Sapa egalizare

-Pământ compactat

Acoperiș

Acoperișul este de tip terasă necirculabilă (circulabilă doar pentru întreținere din panouri solare, panouri fotovoltaice). Membrana hidroizolantă de închidere este autoprotejată cu granule din rocă dură de ardezie cu scopul de a prelungi durata de viață în fața mediului poluant, a razelor daunatoare sau a traficului ușor.

Burlanele interioare sunt conectate la rețeaua de canalizare și se maschează cu zidărie sau plăci de rigips. Pentru a reduce zgomotul oferit de apă în cadere prin burlanele interioare, acestea se izolează cu vată minerală. Aticul este partea acoperișului care vine în continuarea zidurilor exterioare, iar în situația noastră constituie balustrada terasei.

Izolare termică

Se va folosi vată minerală rigidă, un tip de material izolant utilizat în construcții pentru a asigura izolația termică și acustică. Este fabricată din fibre minerale, cum ar fi rocă, sticlă sau zgură, comprimate în panouri sau blocuri rigide. Caracteristicile sale principale sunt o excelentă izolație termică și acustică, rezistență la foc și umiditate și stabilitate dimensională.

De asemenea, se vor folosi geamuri termoizolante, deoarece acestea au capacitatea de a menține temperatura în interiorul încăperilor în care sunt instalate.

Geamul termoizolant are o serie de caracteristici definitorii:

1. Ca regulă generală, acest tip de sticlă are această structură de a menține temperatura în interiorul încăperii, indiferent de perioada anului.
2. Etanșare ermetică. Acest tip de sticlă oferă o etanșare ermetică care împiedică pătrunderea aerului și, în consecință, îi prelungește durata de viață utilă.
3. Strat de acoperire cu emisivitate redusă. Această proprietate este strâns legată de economiile de energie. În mod normal, acest tip de sticlă are un strat din care reflectă căldura spre interior iarna și spre exterior vara.

Finisaje exterioare

Din punct de vedere al finisajelor exterioare utilizate, clădirea se va amenaja astfel încât să ofere un aspect plăcut zonei și să se ridice din punct de vedere estetic peste vecinătăți, fixându-se astfel drept reper.

- Tâmplăria exterioară: va fi realizată termopan din aluminiu, cu geam termoizolant/armat/simplu.
- Podelele, scările și rampele: vor fi placate cu gresie antiderapantă de exterior pentru trafic intens.
- Fațadele: pereți din fatadelor sunt finisate cu tencuieli decorative diverse culori.

Finisaje interioare

Finisajele interioare se vor alege în funcție de destinația clădirii și de specificul fiecărei încăperi.

- Pardoseli: În sali de clasă și camera multifuncțională se va folosi pardoseală de tartan pentru interior, pentru siguranță, ușurința în curățare, confort și durabilitate. Aceasta oferă o suprafață moale care previne accidentările în caz de căderi, este ușor de întreținut curată, confortabilă pentru ca copiii să se joace și rezistentă la uzura constantă. Pentru restul încăperilor, se va utiliza gresie antiderapantă.
- Pereți: Pereții care se învecinează direct cu benzile de circulație vor fi finisați, în funcție de tipul de podea, cu plăci antiderapante sau tartan pentru a evita impactul cu încălțăminte, iar restul va fi finisat cu vopsea lavabilă.
- Tavan: se va folosi tavan fals din gips carton și vopsele lavabile.
- Tâmplăria interioară: va fi realizată din termopan din aluminiu, cu geam.

Amenajări exterioare

Se propun lucrări de amenajare a terenului ce constau în:

- Amenajarea spațiilor verzi, constând în refacerea gazonului și plantarea de arbuști.
- Realizarea trotuarelor de acces în clădire.
- Scările și rampele exterioare vor fi echipate cu balustrade metalice cu mână curentă aferentă.
- Se va prevedea instalarea unei scări de incendiu pe partea exterioară a clădirii, proiectată în conformitate cu normele de siguranță în vigoare. Această scară va fi construită din materiale rezistente la foc și va fi accesibilă de la fiecare etaj al clădirii, garantând o evacuare rapidă și sigură în caz de urgență.
- Realizarea rampelor de acces pentru persoane cu dizabilități. În acest scop, se va prevedea construirea unui paviment protector impermeabil, cu o pantă minimă de 8% spre exterior și o lățime minimă de 1,50 metri
- Gardurile perimetrice vor fi implementate în jurul clădirii și vor fi dublate de garduri vii.
- Va fi amenajată o zonă de joacă în aer liber care va include 2 spații pentru groapa de nisip, sotron (1), balansoare (2), tobogan (2).
- Se va amenaja un spațiu pentru parcare a minibusurilor.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare.

Proiectul va contribui la îndeplinirea obiectivelor strategice și a priorităților de dezvoltare strategică ale Comunei.

Activitatea gradinitei cu program prelungit nefiind generatoare de profit, impactul proiectului va avea o importantă componentă socială, în sensul că pe termen scurt va asigura diversificarea serviciilor educaționale furnizate de către Primăria Comunei Saraiu și va contribui la creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copiii cu risc crescut de parasire timpurie

a sistemului de a parcurge procesul educațional în vederea absolvirii unei forme de învățământ care să faciliteze găsirea unui loc de muncă, îmbunătățirea nivelului de viață, pe durata lungă.

Prin realizarea actualei investiții, "CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN COMUNA SARAIU, JUDETUL CONSTANTA", va asigura spațiile necesare pentru buna desfășurare a activităților socio-educative, creând medii necesare oferirii acestor activități la calitatea și normele actuale în vigoare.

Construcția unei grădinițe noi în comuna Saraiu, județul Constanța are ca scop principal asigurarea unui spațiu educațional adecvat și sigur pentru preșcolari, oferindu-le o bază solidă pentru dezvoltarea cognitivă, socială și emoțională în anii premergători școlii primare.

Scopul strategiei locale în domeniul educației timpurii a copilului este de a-i asigura fiecărui copil dreptul la educație și la dezvoltare deplină pentru a-i da posibilitatea să-și atingă potențialul maxim în acord cu standardele europene și internaționale. Focalizarea pe educația timpurie și anii prescolarității este importantă deoarece aceasta este perioada când copiii se dezvoltă rapid și, dacă procesul de dezvoltare este neglijat în acest stadiu, este mult mai dificil și mai costisitor să compensezi aceste pierderi mai târziu. Este binecunoscut și evident faptul că alegerile făcute acum și acțiunile întreprinse de părinți și de societate în copilăria timpurie au o puternică și mai de durată influență asupra progresului individual al copilului și asupra progresului națiunilor, în sens larg. Calitatea îngrijirii și a protecției în această perioadă sunt mijloacele care înlătură mortalitatea infantilă, boala, întârzierea în creștere, traumele, proasta alimentație, întârzierile de dezvoltare. Acordând copilului atenția cuvenită, asigurându-i creșterea și educația, îi cream condiții pentru a-și dezvolta o personalitate echilibrată și armonioasă. Beneficiarii primari ai educației timpurii sunt copiii, iar beneficiarii secundari sunt părinții, educatorii și toți agenții educaționali din comunitate, iar prin efecte, societatea, în general.

d) Durata executie lucrari 11 luni.

Președinte de ședință,

MICU EMILIA

Contrasemnează:
Secretar general,
Dragu Ileana Crina

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
 "CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN COMUNA SARAIU, JUDETUL CONSTANTA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	eligibil
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	eligibil
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	21,933.96	4,167.45	26,101.41	eligibil
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	eligibil
	TOTAL CAPITOL 1	21,933.96	4,167.45	26,101.41	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	35,403.91	6,726.74	42,130.65	eligibil
	TOTAL CAPITOL 2	35,403.91	6,726.74	42,130.65	eligibil
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	22,500.00	4,275.00	26,775.00	neeligibil
3.1.1.	Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	
3.1.3.	Alte studii specifice	7,500.00	1,425.00	8,925.00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,500.00	475.00	2,975.00	neeligibil

3.3	Expertizare tehnică	15,000.00	2,850.00	17,850.00	neeligibil
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,500.00	475.00	2,975.00	neeligibil
3.5	Proiectare	140,916.13	26,774.06	167,690.19	eligibil
3.5.1	Temă de proiectare	5,590.93	1,062.28	6,653.21	eligibil
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	eligibil
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,915.65	3,213.97	20,129.62	eligibil
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	33,831.30	6,427.95	40,259.25	eligibil
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16,915.65	3,213.97	20,129.62	eligibil
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	67,662.60	12,855.89	80,518.49	eligibil
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,298.78	3,856.77	24,155.55	neeligibil
3.7	Consultanța	186,072.15	35,353.71	221,425.86	eligibil
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	169,156.50	32,139.74	201,296.24	eligibil
3.7.2	Audit financiar	16,915.65	3,213.97	20,129.62	neeligibil
3.8	Asistență tehnică	61,746.96	11,731.92	73,478.88	eligibil + neeligibil
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	25,373.48	4,820.96	30,194.44	eligibil
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12,686.74	2,410.48	15,097.22	eligibil
3.8.1.2	programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12,686.74	2,410.48	15,097.22	eligibil
3.8.2	Dirigenție de șantier	25,373.48	4,820.96	30,194.44	neeligibil
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	11,000.00	2,090.00	13,090.00	neeligibil
	TOTAL CAPITOL 3	451,534.02	85,791.46	537,325.48	eligibil
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	2,667,324.69	506,791.69	3,174,116.38	eligibil
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	33,276.22	6,322.48	39,598.70	eligibil
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	299,485.98	56,902.34	356,388.32	eligibil
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	195,423.18	37,130.40	232,553.58	eligibil
4.5	Dotări	130,282.12	24,753.60	155,035.72	eligibil
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	eligibil

TOTAL CAPITOL 4		3,325,792.19	631,900.52	3,957,692.71	eligibil
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	33,257.92	6,319.00	39,576.92	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	33,257.92	6,319.00	39,576.92	eligibil
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	eligibil
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	36,583.71	0.00	36,583.71	eligibil
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	eligibil
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,325.79	0.00	3,325.79	eligibil
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16,628.96	0.00	16,628.96	eligibil
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,628.96	0.00	16,628.96	eligibil
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizapă de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	eligibil
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	338,313.01	64,279.47	402,592.48	eligibil
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,551.31	3,904.75	24,456.06	eligibil
	TOTAL CAPITOL 5	428,705.95	74,503.22	503,209.17	eligibil
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	eligibil
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	eligibil
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	
Capitol 7					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	10,200.00	1,938.00	12,138.00	eligibil
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	11,340.00	2,154.60	13,494.60	eligibil
	TOTAL CAPITOL 7	21,540.00	4,092.60	25,632.60	
Capitol 8					
Alte cheltuieli pentru implementarea proiectului					
8.1	Cheltuieli de tip FSE	15,674.44	2,978.14	18,652.58	eligibil
8.2	Cheltuieli pentru activități de cooperare transnațională	0.00	0.00	0.00	eligibil
	TOTAL CAPITOL 8	15,674.44	2,978.14	18,652.58	
	TOTAL GENERAL	4,300,584.47	810,160.14	5,110,744.61	

	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,791,196.70	530,327.37	524.07
--	--	--------------	------------	--------

DATA: 12.08.2024

CURS VALUTAR: 4,9726 lei/euro

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	5,110,744.61	TOTAL GENERAL (fara TVA)	4,300,584.47
buget eligibil	4,972,600.00		4,184,496.56
din care cofinantare obligatorie 2% din valoarea cheltuielilor eligibile	99,452.00		83,573.11
buget cheltuieli neeligibile	138,144.61		116,087.91
TOTAL CHELTUIELI NEELIGIBILE	237,596.61		199,661.02

Beneficiar:
UAT SARAIU
IRIMIA DORINELA

Proiectant:
SC AVER TRUST SRL
ANTOANETA GRIGORE

	<p align="center">ROMÂNIA JUDEȚUL CONSTANȚA</p>	<p align="center">COMUNA SARAIU CONSILIUL LOCAL SARAIU</p>	
<p align="center">Str.Tulcel nr.29, localitatea Saraiu, Județul Constanța Tel./fax 0241 873355 Cod Unle de Înregistrare 5874273 www.primaria-saraiu.ro e-mail primariasaraiu@yahoo.com</p>			

HOTĂRÂREA NR. 52/12.08 .2024

privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Saraiu

În conformitate cu prevederile O.G. nr. 35/2002, cu modificările și completările ulterioare privind aprobarea Regulamentului Cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, art.9 alin 1;

- Avizului secretarului general al comunei Saraiu, județul Constanța,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 121 alin 1) și alin 2) din Constituția României, republicată;

- art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Stasbourg la 15.10.1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art. 7 alin 2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 și 196, alin. 1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al comunei Saraiu **HOTĂRĂȘTE :**

Art.1.- Se alege domnul Mocanu Pavel în funcția de președinte de ședință al Consiliului Local Saraiu pe o perioadă de 3 luni, începând cu luna septembrie 2024.

Art. 2.- Secretarul general va comunica hotărârea Instituției Prefectului Județului Constanța pentru efectuarea controlului de legalitate și Primarului comunei Saraiu.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi „PENTRU”, — voturi „ ÎMPOTRIVA” și — „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 9 consilieri din 9 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MICHELEA

Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL UAT,
DRAGU ILEANA CRINA

	<p align="center">ROMÂNIA JUDEȚUL CONSTANȚA</p>	<p align="center">COMUNA SARAIU CONSILIUL LOCAL SARAIU</p>	
<p align="center">Str.Tulcel nr.29, localitatea Saraiu, Județul Constanța Tel./fax 0241 873355 Cod Unic de Înregistrare 5874273 www.primaria-saraiu.ro e-mail primariasaraiu@yahoo.com</p>			

HOTĂRÂRE DE APROBARE A DOCUMENTATIEI TEHNICO-ECONOMICE SI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI

FAZA PROIECT TEHNIC (PT)

pentru proiectul

“ CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN COMUNA SARAIU, JUDEȚUL CONSTANȚA”

HOTĂRÂREA NR. 53/12.08.2024

Consiliul local al comunei Saraiu, județul Constanța, întrunit în ședința extraordinară de îndată - online la data de 12.08.2024, orele 12.30 conform prevederilor art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Programul Regional Sud-Est 2021-2027, prioritatea de investiții „0 REGIUNE EDUCATĂ” nr. apelului de proiecte PRSE/5.1/1/2023, obiectiv de politică 4, O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale, prioritatea 5, O regiune educată, Obiectiv Specific RSO4.2. - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR)

Ținând cont de:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Saraiu, privind necesitatea aprobării înființării și realizării obiectivului de investiții “ CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN COMUNA SARAIU, JUDEȚUL CONSTANȚA”;
- Raportul de specialitate al Compartimentului financiar contabil din Cadrul Primăriei comunei Saraiu județul Constanța;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Saraiu;
- Avizul secretarului general al Comunei Saraiu;

În conformitate cu prevederile:

- art. I alin. (2) art. 3, art. 4, art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținut cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare:

- prevederile art. 44 alin (1) din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata;
- constatand ca s-au indeplinit dispozitiile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

In temeiul art. 106 alin. (1) art. 129 alin. (2), lit. (b) si art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici FAZA PT al proiectului “ **CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN COMUNA SARAIU, JUDETUL CONSTANȚA**”, conform Anexei 1 la prezenta hotarare de consiliu local.

ART 2. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului “ **CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN COMUNA SARAIU, JUDETUL CONSTANȚA**”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al UAT SARAIU

ART 3. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile transferului/ decontării ulterioare a cheltuielilor.

ART 4. Se împuternicește doamna IRIMIA DORINELA, primarul comunei Saraiu, să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Saraiu.

ART 5. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul Comunei Saraiu în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarului Comunei Saraiu.

ART 6. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Comunei Saraiu și publicare pe site-ul propriu al Primăriei comunei Saraiu.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 9 voturi „PENTRU”, _0_ voturi „ ÎMPOTRIVĂ” și _0_ „ABTINERI”, la ședință fiind prezenți _9_ consilieri din 9 consilieri în funcție.



Contrasemnează:
Secretar general,
Dragu Ileana Crina

	ROMÂNIA JUDEȚUL CONSTANȚA	COMUNA SARAIU CONSILIUL LOCAL SARAIU	
<p style="text-align: center;"> Str.Tulcel nr.29, localitatea Saraiu, județul Constanța Tel./fax 0241 873355 Cod Unic de Înregistrare 5874273 www.primaria-saraiu.ro e-mail primariasaraiu@yahoo.com </p>			

Anexa 1 la HCL nr. 53./12.08.2024

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
FAZA PROIECT TEHNIC

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și, respectiv fără TVA , din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

- **Valoarea totală a investiției inclusiv TVA = 5.110.744,61 lei**
Din care construcții –montaj (C+M) = 3.321.524,07 lei

- **Valoarea totală fără TVA = 4.300.584,47 lei**
Din care construcții – montaj (C+M) = 2.791.196,70 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță –elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - si după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Prin prezentul proiect se urmareste infiintarea la nivelul comunei Saraiu, judetul Constanta, a unei gradinite cu program prelungit prin accesarea de fonduri nerambursabile, finantare prin intermediul PRSE/5.1/1/2023, PRIORITATEA 5:O regiune educata. Obiectivul general va fi atins prin realizarea si echiparea unei gradinite cu program prelungit in comuna Saraiu , judetul Constanta, din Regiunea de Dezvoltare Sud-Est.

Scopul proiectului este de a contribui la realizarea Obiectivului specific RSO4.2. - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR).

Prin asigurarea creșterii accesului, calitatii și a atractivității educației, obiectivul general al proiectului este în concordanță cu obiectivele Axei 10 POR- • Îmbunătățirea infrastructurii educaționale".

Conformarea volumetric-arhitecturală a clădirii, pe de o parte, asigură inserarea tuturor funcțiilor cerute de program, cu respectarea prescripțiilor și normativelor în vigoare, iar pe de altă parte, creează contrast și continuitate în spațiul construit existent.

Construcția va respecta aliniamentele și indicatorii urbanistici maximali stabiliți prin P.U.G.-ul sau P.U.Z.-ul din zonă. Clădirea ce urmează a fi construită va avea regim de înălțime P. Structura de rezistență se va realiza pe cadre (stâlpi, grinzi și planșee) din beton armat.

Grădinița se prezintă cu o fațadă vibrantă și primitoare, în care pereții sunt acoperiți cu tencuieli decorative în mai multe culori. Aceste tencuieli adaugă un strop de culoare clădirii, creând un mediu stimulant și atrăgător pentru copii. Elemente funcționale precum rampele de acces, iluminatul exterior și zonele amenajate cu plante completează designul, stabilind un mediu sigur și atrăgător pentru copii și familiile lor.

Acoperișul, proiectat ca spațiu netraficabil, va fi accesibil doar pentru întreținerea echipamentelor. Acesta va fi utilizat în principal pentru amplasarea principalelor echipamente de întreținere, cum ar fi unitățile de aer condiționat, sistemele solare, antenele sau orice alt echipament tehnic necesar pentru funcționarea clădirii.

Construcția nou propusă va fi amplasată relativ în partea de sud a parcelei și va trata conformarea spațiului interior, în așa fel încât să se încadreze în normele existente în vigoare și să fie în conformitate cu cerințele temei programului.

- Construcția se încadrează în categoria "C" de importanță (importanță normală conform H.G.R. nr. 766/1977, cap. II, art. 20) și clasa III de importanță (conform normativ P100/1996).
- Conform NP118/1999, construcția se încadrează în gradul II de rezistență la foc.
- Conform NP118/1999, art. 2.1.3., riscul de incendiu pentru acest imobil este mic.

Structura de rezistență

Structura cadru va fi alcătuită din elemente din beton armat, atât stâlpi, cât și grinzi. Planșeele vor fi realizate din plăci de beton, cu dimensiunile obținute din calculul acestora.

Fundație va fi compusă din:

- Placa de beton
- Folie de separatie
- Pietris
- Sapa egalizare

-Pământ compactat

Acoperiș

Acoperișul este de tip terasă necirculabilă (circulabilă doar pentru întreținere din panouri solare, panouri fotovoltaice). Membrana hidroizolantă de închidere este autoprotejată cu granule din rocă dură de ardezie cu scopul de a prelungi durata de viață în fața mediului poluant, a razelor daunatoare sau a traficului ușor.

Burlanele interioare sunt conectate la rețeaua de canalizare și se maschează cu zidărie sau plăci de rigips. Pentru a reduce zgomotul oferit de apă în cadere prin burlanele interioare, acestea se izolează cu vată minerală. Aticul este partea acoperișului care vine în continuarea zidurilor exterioare, iar în situația noastră constituie balustrada terasei.

Izolare termică

Se va folosi vată minerală rigidă, un tip de material izolant utilizat în construcții pentru a asigura izolația termică și acustică. Este fabricată din fibre minerale, cum ar fi rocă, sticlă sau zgură, comprimate în panouri sau blocuri rigide. Caracteristicile sale principale sunt o excelentă izolație termică și acustică, rezistență la foc și umiditate și stabilitate dimensională.

De asemenea, se vor folosi geamuri termoizolante, deoarece acestea au capacitatea de a menține temperatura în interiorul încăperilor în care sunt instalate.

Geamul termoizolant are o serie de caracteristici definitorii:

1. Ca regulă generală, acest tip de sticlă are această structură de a menține temperatura în interiorul încăperii, indiferent de perioada anului.
2. Etanșare ermetică. Acest tip de sticlă oferă o etanșare ermetică care împiedică pătrunderea aerului și, în consecință, îi prelungește durata de viață utilă.
3. Strat de acoperire cu emisivitate redusă. Această proprietate este strâns legată de economiile de energie. În mod normal, acest tip de sticlă are un strat din care reflectă căldura spre interior iarna și spre exterior vara.

Finisaje exterioare

Din punct de vedere al finisajelor exterioare utilizate, clădirea se va amenaja astfel încât să ofere un aspect plăcut zonei și să se ridice din punct de vedere estetic peste vecinătăți, fixându-se astfel drept reper.

- Tâmplăria exterioară: va fi realizată termopan din aluminiu, cu geam termoizolant/armat/simplu.
- Podelele, scările și rampele: vor fi placate cu gresie antiderapantă de exterior pentru trafic intens.
- Fațadele: pereți din fatadelor sunt finisate cu tencuieli decorative diverse culori.

Finisaje interioare

Finisajele interioare se vor alege în funcție de destinația clădirii și de specificul fiecărei încăperi.

- Pardoseli: În sali de clasă și camera multifuncțională se va folosi pardoseală de tartan pentru interior, pentru siguranță, ușurința în curățare, confort și durabilitate. Aceasta oferă o suprafață moale care previne accidentările în caz de căderi, este ușor de întreținut curată, confortabilă pentru ca copiii să se joace și rezistentă la uzura constantă. Pentru restul încăperilor, se va utiliza gresie antiderapantă.
- Pereți: Pereții care se învecinează direct cu benzile de circulație vor fi finisați, în funcție de tipul de podea, cu plăci antiderapante sau tartan pentru a evita impactul cu încălțăminte, iar restul va fi finisat cu vopsea lavabilă.
- Tavan: se va folosi tavan fals din gips carton și vopsele lavabile.
- Tâmplăria interioară: va fi realizată din termopan din aluminiu, cu geam.

Amenajări exterioare

Se propun lucrări de amenajare a terenului ce constau în:

- Amenajarea spațiilor verzi, constând în refacerea gazonului și plantarea de arbuști.
- Realizarea trotuarelor de acces în clădire.
- Scările și rampele exterioare vor fi echipate cu balustrade metalice cu mână curentă aferentă.
- Se va prevedea instalarea unei scări de incendiu pe partea exterioară a clădirii, proiectată în conformitate cu normele de siguranță în vigoare. Această scară va fi construită din materiale rezistente la foc și va fi accesibilă de la fiecare etaj al clădirii, garantând o evacuare rapidă și sigură în caz de urgență.
- Realizarea rampelor de acces pentru persoane cu dizabilități. În acest scop, se va prevedea construirea unui paviment protector impermeabil, cu o pantă minimă de 8% spre exterior și o lățime minimă de 1,50 metri
- Gardurile perimetrice vor fi implementate în jurul clădirii și vor fi dublate de garduri vii.
- Va fi amenajată o zonă de joacă în aer liber care va include 2 spații pentru groapa de nisip, sotron (1), balansoare (2), tobogan (2).
- Se va amenaja un spațiu pentru parcare a minibusurilor.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare.

Proiectul va contribui la îndeplinirea obiectivelor strategice și a priorităților de dezvoltare strategică ale Comunei.

Activitatea gradinitei cu program prelungit nefiind generatoare de profit, impactul proiectului va avea o importantă componentă socială, în sensul că pe termen scurt va asigura diversificarea serviciilor educationale furnizate de către Primăria Comunei Saraiu și va contribui creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copiii cu risc crescut de parasire timpurie

a sistemului de a parcurge procesul educațional în vederea absolvirii unei forme de învățământ care să faciliteze găsirea unui loc de muncă, îmbunătățirea nivelului de viață, pe durată lungă.

Prin realizarea actualei investiții, "CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN COMUNA SARAIU, JUDETUL CONSTANTA", va asigura spațiile necesare pentru buna desfășurare a activităților socio-educative, creând medii necesare oferirii acestor activități la calitatea și normele actuale în vigoare.

Construcția unei grădinițe noi în comuna Saraiu, județul Constanța are ca scop principal asigurarea unui spațiu educațional adecvat și sigur pentru preșcolari, oferindu-le o bază solidă pentru dezvoltarea cognitivă, socială și emoțională în anii premergători școlii primare.

Scopul strategiei locale în domeniul educației timpurii a copilului este de a-i asigura fiecărui copil dreptul la educație și la dezvoltare deplină pentru a-i da posibilitatea să-și atingă potențialul maxim în acord cu standardele europene și internaționale. Focalizarea pe educația timpurie și anii prescolarității este importantă deoarece aceasta este perioada când copiii se dezvoltă rapid și, dacă procesul de dezvoltare este neglijat în acest stadiu, este mult mai dificil și mai costisitor să compensezi aceste pierderi mai târziu. Este binecunoscut și evident faptul că alegerile făcute acum și acțiunile întreprinse de părinți și de societate în copilăria timpurie au o puternică și mai de durată influență asupra progresului individual al copilului și asupra progresului națiunilor, în sens larg. Calitatea îngrijirii și a protecției în această perioadă sunt mijloacele care înlătură mortalitatea infantilă, boala, întârzierea în creștere, traumele, proasta alimentație, întârzierile de dezvoltare. Acordând copilului atenția cuvenită, asigurându-i creșterea și educația, îi cream condiții pentru a-și dezvolta o personalitate echilibrată și armonioasă. Beneficiarii primari ai educației timpurii sunt copiii, iar beneficiarii secundari sunt părinții, educatorii și toți agenții educaționali din comunitate, iar prin efecte, societatea, în general.

d) Durata de execuție a proiectului este de 11 luni.

Președinte de ședință,

MICU EMILIA

Contrasemnează:
Secretar general,
Dragu Ileana Crina

SC AVER TRUST SRL

RO 47208092

140/23133/2022

STR. GRIGORE ALEXANDRESCU NR. 62, BUCUREȘTI, SECTOR 1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

"CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN COMUNA SARAIU, JUDEȚUL CONSTANTA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	eligibil
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	eligibil
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	21,933.96	4,167.45	26,101.41	eligibil
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	eligibil
	TOTAL CAPITOL 1	21,933.96	4,167.45	26,101.41	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	35,403.91	6,726.74	42,130.65	eligibil
	TOTAL CAPITOL 2	35,403.91	6,726.74	42,130.65	eligibil
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	22,500.00	4,275.00	26,775.00	neeligibil
3.1.1.	Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	
3.1.3.	Alte studii specifice	7,500.00	1,425.00	8,925.00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,500.00	475.00	2,975.00	neeligibil

3.3	Expertizare tehnică	15,000.00	2,850.00	17	3.00	neeligibil
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	2,500.00	475.00		2,975.00	neeligibil
3.5	Proiectare	140,916.13	26,774.06		167,690.19	eligibil
3.5.1	Temă de proiectare	5,590.93	1,062.28		6,653.21	eligibil
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00		0.00	eligibil
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,915.65	3,213.97		20,129.62	eligibil
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	33,831.30	6,427.95		40,259.25	eligibil
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16,915.65	3,213.97		20,129.62	eligibil
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	67,662.60	12,855.89		80,518.49	eligibil
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,298.78	3,856.77		24,155.55	neeligibil
3.7	Consultanța	186,072.15	35,353.71		221,425.86	eligibil
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	169,156.50	32,139.74		201,296.24	eligibil
3.7.2	Audit financiar	16,915.65	3,213.97		20,129.62	neeligibil
3.8	Asistență tehnică	61,746.96	11,731.92		73,478.88	eligibil + neeligibil
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	25,373.48	4,820.96		30,194.44	eligibil
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12,686.74	2,410.48		15,097.22	eligibil
3.8.2	Dirigenție de șantier	25,373.48	4,820.96		30,194.44	neeligibil
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	11,000.00	2,090.00		13,090.00	neeligibil
	TOTAL CAPITOL 3	451,534.02	85,791.46		537,325.48	eligibil
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	2,667,324.69	506,791.69		3,174,116.38	eligibil
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	33,276.22	6,322.48		39,598.70	eligibil
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	299,485.98	56,902.34		356,388.32	eligibil
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	195,423.18	37,130.40		232,553.58	eligibil
4.5	Dotări	130,282.12	24,753.60		155,035.72	eligibil
4.6	Active necorporale	0.00	0.00		0.00	eligibil

TOTAL CAPITOL 4		3,325,792.19	631,900.52	3,957	2.71	eligibil
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	33,257.92	6,319.00	39,576.92		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	33,257.92	6,319.00	39,576.92		eligibil
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00		eligibil
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	36,583.71	0.00	36,583.71		eligibil
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00		eligibil
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,325.79	0.00	3,325.79		eligibil
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16,628.96	0.00	16,628.96		eligibil
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,628.96	0.00	16,628.96		eligibil
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/definiție	0.00	0.00	0.00		eligibil
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	338,313.01	64,279.47	402,592.48		eligibil
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,551.31	3,904.75	24,456.06		eligibil
	TOTAL CAPITOL 5	428,705.95	74,503.22	503,209.17		eligibil
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00		eligibil
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00		eligibil
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00		
Capitol 7						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	10,200.00	1,938.00	12,138.00		eligibil
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	11,340.00	2,154.60	13,494.60		eligibil
	TOTAL CAPITOL 7	21,540.00	4,092.60	25,632.60		
Capitol 8						
Alte cheltuieli pentru implementarea proiectului						
8.1	Cheltuieli de tip FSE	15,674.44	2,978.14	18,652.58		eligibil
8.2	Cheltuieli pentru activități de cooperare transnațională	0.00	0.00	0.00		eligibil
	TOTAL CAPITOL 8	15,674.44	2,978.14	18,652.58		
	TOTAL GENERAL	4,300,584.47	810,160.14	5,110,744.61		

	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,791,196.70	530,327.37	3,321,524.07
--	--	--------------	------------	--------------

DATA: 12.08.2024

CURS VALUTAR: 4,9726 lei/euro

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	5,110,744.61	TOTAL GENERAL (fara TVA)	4,300,584.47
buget eligibil	4,972,600.00		4,184,496.56
din care cofinantare obligatorie 2% din valoarea cheltuielilor eligibile	99,452.00		83,573.11
buget cheltuieli neeligibile	138,144.61		116,087.91
TOTAL CHELTUIELI NEELIGIBILE	237,596.61		199,661.02

Beneficiar:
 UNAT SARAIU
 IRINA DORINELA

Proiectant:
 SC AVER TRUST SRL
 ANTONETA GRIGORE